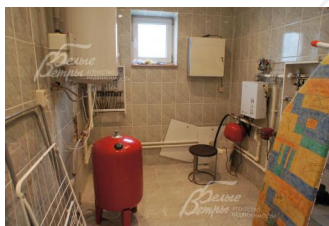


49 000 руб. / мес. 533 \$ / мес. 497 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



## [Дом в аренду, Бурцево Код: 583-002](#)

**Код: 583-002**

Сдан до сентября 2024 г.

### Особенности объекта

Уютный дом в аренду без комиссии, расположен на участке с выходом в лес. Дом полностью меблирован, есть вся необходимая бытовая техника. Идеально подойдет для семьи с детьми, пожилыми людьми и животными.

### Расположение

Бурцево

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км,  
всего: 21 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 13 км,  
всего: 17 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup> (в том числе: дом 100 кв.м, веранда 100 кв.м)

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** летняя кухня 17 кв.м, коридор 6 кв.м, с/у неполный 3 кв.м, котельная-кладовая с выходом на чердак (складское помещение) 8 кв.м, с/у с ванной и окном 8 кв.м, кухня-столовая совмещенная с гостиной 30 кв.м, коридор, спальня 17 кв.м с выходом на террасу 100 кв.м, спальня 12 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка качественными материалами в стиле современной классика. Потолки выполнены из гипсокартона. На стенах обои и частично покраска. На полу во всем доме плитка с подогревом

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды и система озонирования воды "Atoll" (США). Установлены кондиционеры. Газовый котел "Viessmann". Бойлер "Ariston"

**Мебель, оборудование:** дом полностью оборудован необходимой мебелью. На кухнях гарнитуры и обеденные группы. В гостиной раскладной кожаный диван с креслом. В спальнях кровати, шкафы группы и комоды. Обе кухни оборудованы кухонными гарнитурами и всей необходимой техникой. Летняя кухня: газовая плита с духовкой "GM 4M42 008", холодильник двухкамерный "Indesit", вытяжка. Кухня в основном доме: электрическая плита с духовкой

"Hansa", посудомоечная машина "Indesit", холодильник двухкамерный "Indesit", вытяжка, микроволновая печь "LG". Телевизор "LG" в гостиной, телевизор "SHARP" в летней кухне. Стиральная машина на 5 кг.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с лесными и плодовыми деревьями

**Благоустройство участка:** на участке природный растительный ландшафт, есть газон, растут лесные и плодовые деревья - черешня, виноград, слива, смородина, вишня, березы, хвойные.

**Дополнительная информация об участке:** участок с внешней стороны огражден глухим забором с автоматическими воротами, с внутренних сторон - забор из сетки-рабицы

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (собственная КПП. Мощность без ограничений)

**Водопровод:** индивид. скважина (очень серьезная грубая и тонкая очистка воды)

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура деревни Бурцево, в 2 км метро, в 5 км станция метро Румянцево, фитнес-центр поселка "Променад", 2 магазина.

## Элементы положит. окружения

экологически чистое тихое место