

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-044](#)

**Код: 108-044**

### Особенности объекта

Стильно оформленный торцевой таунхаус с большим участком с трех сторон, с авторским ремонтом, в известном обжитом и строгоохраняемом коттеджном поселке. Для жителей поселка доступна собственная прогулочная зона (вдоль ручья), пруд, мини-зоопарк. Расположен в 5 км от МКАД.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 6 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 248 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2; сауна; камин; беседка с барбекю.

**Материал стен:** пеноблок

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** кухня 23 кв.м, столовая 21 кв.м, гостиная 17 кв.м, балкон, санузел

**2-ой этаж:** спальня 20 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 2 кв.м, с/узел 12 кв.м

**3-ий этаж:** спальня 16 кв.м, спальня, сауна, санузел, большой холл

**Описание внутренней отделки:** полы- наборный художественный паркет и керамогранит, в спальнях ковровое покрытие; лестничный марш из массива дерева; фигурные карнизы и медальоны на потолке; подоконники МДФ с отделкой под мрамор

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры установлены на каждом этаже

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован и оснащен бытовой техникой

**Дополнительные строения:** беседка, барбекю

### Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** на участке растут ели, организован газон

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (строгая пропускная система, КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГДейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.