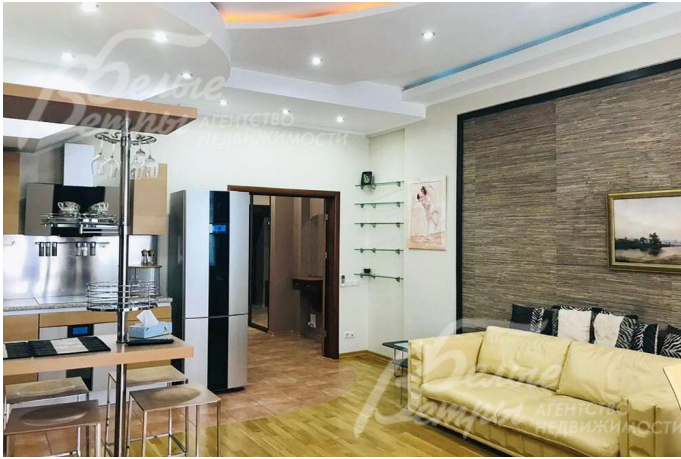


100 000 руб. / мес. 1 090 \$ / мес. 1 021 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-051](#)

Код: 108-051

Сдан до июня 2024 г.

Особенности объекта

Отличный просторный таунхаус в аренду в охраняемом ЖК Дубровка. Качественный ремонт, импортная мебель и техника. На ухоженном участке с ландшафтом есть большая беседка с барбекю. На территории ЖК расположены прогулочная зона, пруд, небольшой зоопарк, а также множество других важных объектов инфраструктуры для комфортного проживания.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 151 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса.

Материал стен: пеноблоки+кирпич

Облицовка стен: декоративная

Кровля: мягкая ("Katepal")

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, мансардные "Velux")

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл, гостиная совмещенная с кухней с выходом на застекленную террасу, с/у, котельная

2-ой этаж: спальня с гардеробом, с/у с ванной (джакузи)

3-ий этаж: спальня, с/у с душевой, спальня

Описание внутренней отделки: хорошая качественная отделка. Пол - плитка, ламинат, стены - обои, декоративная штукатурка. Потолки с подсветкой. Широкий и удобный лестничный марш ж/б облицован деревом с деервянными перилами, ступени с подсветкой. Теплые полы на 1 этаже, во всех с/у и на террасе

Инженерное обеспечение: есть система очистки воды. Установлены кондиционеры во всех комнатах. Газовый котел "Vaillant". Бойлер на 200 л. Есть мобильный интернет. Есть эфирная антенна и спутниковая тарелка. Видеодомофон

Мебель, оборудование: вся мебель в полном объеме. Мягкий гарнитур в гостиной, плетеная мягкая мебель на террасе, в спальнях кровати, шкафы-купе, тумбочки, столовый гарнитур. Светлый кухонный

гарнитур с барной стойкой. Вся встроенная техника марки "Gorenje" - варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник. ТВ в гостиной и на террасе и во всех спальнях. Стиральная машина "Miele".
Есть все аксессуары - шторы, тюль, люстры, бра, картины, зеркала и другие элементы декора

Дополнительные строения: большая беседка

Участок

Площадь участка, соток: 1.9

Тип участка: парковый с ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный участок, газон, дорожка мощеная камнем, освещение, туи, кустарники.

Есть площадка для стоянки 1 авто

Дополнительная информация об участке: живая изгородь из туй

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (4 КПП)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГ Дейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.