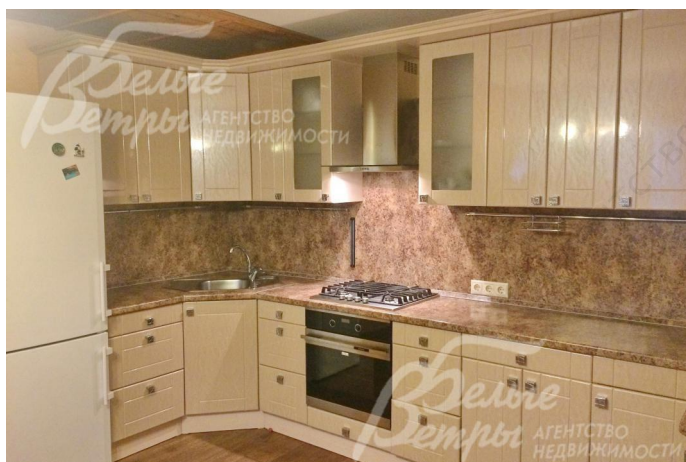


110 000 руб. / мес. 1 199 \$ / мес. 1 123 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Дудкино Код: 212-011](#)

Код: 212-011

Сдан до июня 2024 г.

Особенности объекта

Трехуровневый дом в аренду 175 кв.м в Дудкино. Полностью укомплектован мебелью и необходимой техникой. Ухоженный участок 11 соток со взрослыми деревьями, местом для мангала и парковкой для 2-х автомобилей. Отличное местоположение - 1 км от МКАД и рядом с метро Румянцево. Дом для бригад и рабочих не сдается, только для семьи!!!

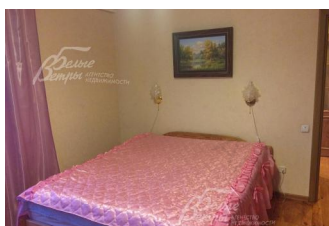
Расположение

Дудкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км,
всего: 2 км

Тип застройки: сформированный к/п



Дом

Общая площадь строений: 175 м²

Год постройки дома: 1996 (ремонт в 2012)

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; 2 неотапливаемые спальни в мансардном этаже.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: терраса облицована пластиковыми панелями

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (на окнах установлены решетки)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гараж 40 кв.м, терраса застекленная 24 кв.м, прихожая 14 кв.м, гостиная 21 кв.м, с/у с ванной 7 кв.м

2-ой этаж: спальня 19 кв.м, с/у 7 кв.м, спальня с с/у 12 кв.м, спальня 40 кв.м, балкон 8 кв.м

3-ий этаж: 2 спальни с балконами по 14 кв.м

Описание внутренней отделки: стены отделаны вагонкой в террасе, прихожей и мансарде; гостиная, спальни, кухня - обои, в с/у - керамическая плитка. Пол - доска, линолеум, керамическая плитка. Деревянный лестничный марш

Инженерное обеспечение: фильтры очистки воды, принудительные вытяжки в с/у. Установлен газовый котел и бойлер "Bosh". Телевидение - "Триколор ТВ". Установлен видеодомофон.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Хороший кухонный гарнитур с бытовой техникой-холодильник "Liebherr", газовая варочная панель "Electrolux", духовой шкаф "Hansa", микроволновка "LG", вытяжка "JetAir". Есть телевизор, стиральная машина, пылесос, утюг, гладильная доска, фен. Везде

шторы и тюль, в прихожей на окнах цветы. Во всех комнатах люстры и светильники
Дополнительные строения: хозблок 10 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке растут взрослые деревья - ели, яблони, груши, орех. Дорожки вымощены плиткой. Есть площадка для мангала и парковка для 2-х автомобилей.

Дополнительная информация об участке: участок огорожен высоким забором (3м). Есть 2 заезда на участок (в гараж и на парковку)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (+колодец)

Канализация: автономная

Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 1,5 км метро Румянцево