

85 000 руб. / мес. 926 \$ / мес. 860 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Таунхаус в аренду. Ели к/п Код: 151-039](#)

**Код: 151-039**

Сдан до сентября 2024 г.

**Особенности объекта**

Просторный двухуровневый таунхаус. Свежий ремонт и мебель. Охраняемый коттеджный поселок на опушке леса. В поселке спортивная и детская площадка.

**Расположение**

Ели к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 237.5 м<sup>2</sup> (таунхаус)

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка и структурная краска

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 19 кв.м, коридор 7 кв.м, холл 34.5 кв.м, санузел 2 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 14 кв.м, веранда 6 кв.м, сауна 4 кв.м, комната отдыха 8 кв.м, гараж 19 кв.м, бойлерная 3.7 кв.м

**2-ой этаж:** коридор 5.7 кв.м, холл 12 кв.м, гардеробная 8 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 18.6 кв.м, спальня 31 кв.м, кабинет 10 кв.м, спальня 14 кв.м, балкон 1.8 кв.м, санузел 4.2 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями. Пол - плитка (теплый пол), паркет на 1 этаже, линолеум на 2 этаже. Лестничный марш монолитный, отделан деревом.

**Мебель, оборудование:** частично меблирован

**Участок**

**Площадь участка, соток:** 4.5

**Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть ( территория строго охраняется, в ночное время поселок патрулируется)

### **Описание инфраструктуры**

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

### **Элементы положит. окружения**

В 100 м от участка лесной массив 3,5 Га