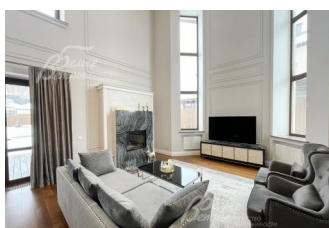


450 000 руб. / мес. 4 908 \$ / мес. 4 566 € / мес.

Курс ЦБ РФ 05.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



[Дом в аренду, Есенино КП Код: 456-007](#)

Код: 456-007

Сдан до февраля 2025 г.

Особенности объекта

Очень красивый стильный дом в аренду, выполненный из материалов высокого качества, в стиле современной классики в охраняемом коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями. Удачно продуманная планировка дома включает в себя 4 спальни со своими санузлами и гардеробными, отличная крытая терраса с печью-барбекю, двухсветная гостиная с эффектным камином и гараж. Отделка в светлых пастельных тонах, высокие потолки, второй свет дают ощущение комфорта. А новая современная мебель и элементы декора дополняют интерьер в стиле арт-деко и создают в доме уют. Прекрасный участок с ландшафтом, небольшим искусственным прудом, дорожками и уличным освещением. Отличное расположение, в пешей доступности развитая инфраструктура.

Расположение

Есенино КП (Марьино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 16 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 15 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 255 м²

Год постройки дома: 2018 (ремонт в 2020 г.)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; второй свет.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: искусственный камень (2 вида) и штукатурка. Есть межэтажные карнизы.

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные под дерево с двух сторон)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: винный погреб 14 кв.м.

1-ый этаж: гараж на 1 м/м 28 кв.м, крытое крыльцо 11 кв.м с кованым ограждением, прихожая-холл 22 кв.м, гостевой санузел 4 кв.м, гардеробная 4 кв.м, двухсветная гостиная-столовая 32 кв.м, кухня 17 кв.м, спальня 17 кв.м со своим санузлом 6 кв.м (с душевой кабиной), крытая терраса 24 кв.м с печью-барбекю из кирпича, котельная 7 кв.м.

2-ой этаж: холл-галерея 14 кв.м, мастер-спальня 21 кв.м со своей гардеробной и санузлом 11 кв.м (с ванной и душевой кабиной), две детские спальни 16 и

23 кв.м, санузел 9 кв.м с душевой кабиной.

Описание внутренней отделки: стильная современная отделка в светлых пастельных тонах (стены в основном светло-серого цвета). Карнизы геометрически строгих форм, высокие потолки, много света и ярких элементов интерьера. В гостиной эффектный большой каминный портал из камня. Также из искусственного камня - подоконники и ступени лестницы. На стенах в санузлах плитка до потолка, много плитки с декором. Зеркала в солидных рамах. Двери филленчатые белого цвета. Качественная стильная сантехника, отдельно стоящая ванна на ножках, по две раковины в санузлах, большие душевые кабины с трапами. Стальные панельные радиаторы.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел ACV Альфа (США). Бойлер ACV на 200 л. Многоступенчатая система очистки воды. Естественная вентиляция. ТВ от интернета, интернет - оптоволокно от провайдера "Цифра"

Мебель, оборудование: дом полностью обставлен красивой современной мебелью. На кухне установлен стильный кухонный гарнитур с фасадами серого цвета, без ручек (современные удобные углубления для открывания) дверей шкафчиков, столешницей из искусственного камня, имитирующего гранит. Встроенная техника Weissgauff (духовой шкаф, СВЧ, варочная электрическая панель, посудомоечная машина). Обеденный стол со столешницей из красивого искусственного камня, имитирующего натуральный, 4 мягких кресла. Стиральная машина Sandy, встроенный холодильник. Мебель подобрана в единой стилистике - в стиле ар-деко. Мягкая мебель в гостиной (диван и кресла в одном стиле со стульями столовой) и красивый комод с большим телевизором. В спальнях - большие и высокие двуспальные кровати с мягким изголовьем, полностью оборудованные гардеробные. Везде шторы, тюль, люстры и другие светильники. Ковры в единой стилистике. Много ярких элементов интерьера (декоративные фигуры, гипсовые головы и другие).

Дополнительные строения: - хоз. постройка примерно 20-25 кв.м;
- 2 теплицы.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле современной классики. Лестничный марш на бетонном основании, ступени - из искусственного камня черного цвета, ограждение - стекло, поручень деревянный. В доме высокие потолки, второй свет - до 6 м.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке есть газон, по периметру высажены туи. Красивый искусственный пруд, обложенный камнем. Уличное освещение.

Дополнительная информация об участке: ровный участок находится в центре поселка и огорожен забором из профнастила + автоматические ворота на въезде.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

На территории поселка детская, спортивная площадки, на въезде большая гостевая парковка. Коттеджный поселок «Есенино» оснащен всеми центральными коммуникациями: газоснабжением, водоснабжением, канализацией и электричеством. Внутренние дороги поселка асфальтированы и оборудованы уличным освещением. В шаговой доступности городская инфраструктура пос.Марьино: 2 школы, детский сад, магазины и другое. Рядом пруд, по границе поселка - лес.