

60 000 руб. / мес. 654 \$ / мес. 613 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Таунхаус в аренду. Фестиваль КП Код: 521-005](#)

Код: 521-005

Сдан до июня 2024 г.

Особенности объекта

Таунхаус в аренду в сформированном коттеджном поселке Фестиваль. В доме 2 спальни, гостиная, кухня, терраса - эксплуатируемая кровля. Отличная альтернатива трехкомнатной квартире. Есть 2 парковочных места. Участок выгодно расположен относительно инфраструктуры. Строгая охрана, КПП.

Расположение

Фестиваль КП
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км,
всего: 8 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 93 м²
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 3
Спален: 2. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 3.

Опции: терраса; 2 парковочных места.
Материал стен: монолитный железобетон
Облицовка стен: керамический кирпич
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: гостиная 24 кв.м, кухня 14 кв.м, санузел 2 кв.м.

2-ой этаж: спальня 15 кв.м, балкон 2 кв.м, санузел с ванной 5 кв.м, спальня 16 кв.м, балкон 2 кв.м.

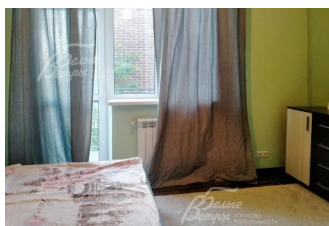
3-ий этаж: тамбур 5 кв.м, терраса 32 кв.м (эксплуатируемая кровля).

Описание внутренней отделки: в доме выполнен добротный ремонт. В санузлах - плитка, в спальнях стены окрашены, на полу ламинат. Лестница из массива натурального дерева.

Инженерное обеспечение: в доме установлены электрический проточный котел (газовый котел смонтирован и включен в системы отопления и ГВС), электрический бойлер Electrolux на 100 л и сетевой фильтр на воду.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур в классическом стиле со встроенной техникой: холодильник, электрическая варочная панель, вытяжка, СВЧ-печь. Стол, стулья, мягкий уголок. Стиральная машина. В гостиной - угловой диван со столиком, в спальнях - кровати с матрасами и шкафами. Везде люстры, шторы.

Дополнительная информация о доме: высота потолков 2.8 м.



Участок

Площадь участка, соток: 1

Тип участка: без деревьев

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка. Коттеджный поселок расположен на краю лесопарковой зоны.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП при въезде, строгая пропускная система)

Описание инфраструктуры

рядом расположена развитая инфраструктура поселка Воскресенское и КП Дубровка