

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



[Дом в аренду, Филимонки Код: 266-007](#)

Код: 266-007

Особенности объекта

Сдается деревянный дом с мебелью в тихом поселке, вблизи лесного массива. Качественная отделка, высокие потолки. Просторный участок с выполненным ландшафтным дизайном, высаженными лесными и плодовыми деревьями. Теплый гараж, квартира для персонала.

Расположение

Филимонки

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км,

всего: 16 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 350 м² (в том числе дом 250 кв.м, гараж 50 кв.м, квартира для персонала)

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; камин; холодный подвал; летний бассейн.

Материал стен: бревно

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: мебелирован

1-ый этаж: гостиная с камином, кухня-столовая, прихожая, тамбур, спальня, с/узел с душевой кабиной

2-ой этаж: холл, кабинет, спальня, с/узел с душевой кабиной, хозяйская спальня с с/узлом с ванной

3-ий этаж: комната отдыха с бильярдом, комната

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - обои, покраска; отделка полов - паркет (дуб); отделка потолков - побелка, натяжные потолки; установлен деревянный лестничный марш (дуб);

Инженерное обеспечение: установлен двухконтурный котел Sime, бойлер 500 л; система очистки воды, ионизации; установлена пожарная и охранная сигнализации;

Дополнительные строения: теплый гараж на 2 авто

Дополнительная информация о доме: высота потолков от 2.8м до 3.2м;

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с высаженными деревьями и кустарниками

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн: сделаны дорожки, альпийская горка,

высажены цветы и деревья, сделано освещение территории, водопад, горка для детей, декоративная мельница;



сделан дренаж участка

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы, огороженный по периметру деревянным забором на кирпичных столбах с автоматическими въездными воротами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: есть

Интернет: есть (спутниковое ТВ)

Элементы положит. окружения

Лесной массив, река Десна

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи