

125 000 руб. / мес. 1 374 \$ / мес. 1 266 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.05.24 \$ — 90.99 руб. € — 98.78 руб.



## [Дом в аренду, Фоминское Код: 320-004](#)

**Код: 320-004**

Сдан до октября 2024 г.

### Особенности объекта

Сдается в аренду коттедж с мебелью в КП Фоминское. ПОКАЗЫ ВОЗМОЖНЫ ПОСЛЕ 20.05.2021. Гостиная, кухня-столовая, 3 спальни, 2 санузла. Ухоженный участок с выполненным ландшафтом, детская площадка, беседка-барбекю. Возможна аренда на летний сезон!

### Расположение

Фоминское

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup> (200 кв.м - основной дом + 24 кв.м - беседка + детская площадка)

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Опции:** машиномест крытых: 2; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 5 кв.м, холл 10 кв.м, гостиная 25 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел, бойлерная 6 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, 2 спальни по 15 кв.м, спальня 19 кв.м, с/узел.

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и окрашены; на полах ламинат и плитка; деревянный лестничный марш; потолки оштукатурены; импортная сантехника; деревянные двери; пластиковые подоконники.

**Инженерное обеспечение:** импортный котел; есть фильтры для очистки воды; установлен кондиционер; видео-наблюдение и пультовая охрана.

**Мебель, оборудование:** импортная мебель.

**Дополнительные строения:** беседка-барбекю 24 кв.м, детская площадка.

**Дополнительная информация о доме:** современный европейский стиль.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 17.5 (с возможностью расширения по желанию клиента. На участке 2 дома,



оба сдаются в аренду как вместе, так и отдельно (с возможностью разделения забором.)

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн; сделан дренаж; автополив.

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен забором из металлопрофиля зеленого цвета высотой более 3 метров.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей Матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#)

## Элементы положит. окружения

В 50 метрах оборудованный родник; недалеко протекает река Десна.

## Комментарий к цене

газ включен в стоимость