

120 000 руб. / мес. 1 324 \$ / мес. 1 218 € / мес.

Курс ЦБ РФ 21.05.24 \$ — 90.65 руб. € — 98.58 руб.



## [Таунхаус в аренду, Грачи ЖКС Код: 524-008](#)

**Код: 524-008**

Сдан до июня 2024 г.

### Особенности объекта

Стильный большой таунхаус в аренду в охраняемом ЖКС Грачи. Укомплектован качественной мебелью и техникой. Центральные коммуникации. Ухоженный участок. Расположен в обжитом камерном поселке таунхаусов. Рядом находится п. Воскресенское с развитой инфраструктурой.

### Расположение

Грачи ЖКС (Воскресенское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 10 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 225 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов неполных:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** сауна; терраса.

**Материал стен:** монолит

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** кухня-столовая-гостиная 38 кв.м, с/у с душевой, сауной и комнатой отдыха 23 кв.м, кладовая 5 кв.м, бойлерная 5 кв.м, терраса 16 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая 6 кв.м, коридор-холл 21 кв.м, прачечная 2 кв.м, с/у с душевой 8 кв.м, спальня-кабинет 13 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на балкон 3 кв.м

**2-ой этаж:** мансардный этаж: холл 19 кв.м, спальня 19 кв.м, с/у с ванной 8 кв.м, спальня 18 кв.м

**Описание внутренней отделки:** свежий ремонт в светлых тонах. Стены - окрашены, в с/у - плитка. Полы - плитка, ламинат. Лестничный марш монолитный, ступени облицованы плиткой, перила - дерево.

Потолки со встроенными светильниками в холлах

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция. Установлены газовый котел, бойлер и стабилизатор напряжения. Есть wi-fi, ТВ через интернет.

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован новой мебелью преимущественно в темных тонах. В прихожей шкаф-купе. В спальнях спальня гарнитуры (кровать+тумбочки+комоды+шкаф). В спальне-кабинете - корпусная мебель, диван. В столовой-гостиной - столовый гарнитур из массива, кожаный угловой диван, шкаф для посуды. Кухонный гарнитур



под темное дерево с большой рабочей поверхностью и множеством шкафчиков. Встроенная техника - посудомоечная машина, варочная панель и духовой шкаф, холодильник, вытяжка. Стиральная машина, ТВ в гостиной и в спальне. Дом укомплектован шторами, люстрами, интерьер украшают картины и комнатные растения

## Участок

**Площадь участка, соток:** 2.3

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** ровный ухоженный участок с газоном, небольшими плодовыми деревьями, кустарниками и клумбами

**Дополнительная информация об участке:** ограждение - сетка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП на въезде с автоматическими воротами)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Воскресенское.

## Элементы положит. окружения

тихое место