

150 000 руб. / мес. 1 642 \$ / мес. 1 521 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.05.24 \$ — 91.36 руб. € — 98.67 руб.



[Дом в аренду, Ильичевка к/п Код: 110-062](#)

Код: 110-062

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Уютный компактный дом с качественной отделкой и мебелью из натуральных материалов в строго охраняемом поселке со всеми центральными коммуникациями. Дом находится на ухоженном участке с ландшафтным дизайном и беседкой-барбекю. В доме 4 спальни, гостиная с камином и просторная терраса. Есть отдельностоящий гараж на одно машиноместо. Поселок имеет удобное расположение между Калужским и Киевским шоссе, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, река Десна и лес, вблизи инфраструктура г.Троицка и пос.Первомайское.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 170 м² (дом 131.4 кв.м + терраса 13.6 кв.м + гараж 25 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; летняя беседка-барбекю с водопроводом.

Материал стен: деревянный каркас по канадской технологии

Облицовка стен: немецкий клинкерный кирпич Feldhaus Klinker

Кровля: мягкая (Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 4.8 кв.м, тамбур 3 кв.м, прихожая 6 кв.м, гостиная с камином 25.5 кв.м, кухня 14.7 кв.м, спальня 10.4 кв.м с выходом на террасу 13.6 кв.м, санузел гостевой 2.6 кв.м, котельная 3.8 кв.м

2-ой этаж: холл 6 кв.м, санузел с ванной и душевой 7.7 кв.м, спальня 17.5 кв.м, спальня 15.6 кв.м, спальня 13.4 кв.м

Описание внутренней отделки: Выполнена отделка в классическом стиле с использованием качественных натуральных материалов. Стены оклеены обоями, в санузлах плитка. Потолки из гипсокартона. На полах во всех комнатах покрытие из пробкового дерева, в

санузлах плитка.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Baxi (Италия), бойлер Drazice; фильтры грубой и тонкой очистки в котельной, фильтр Atoll на питьевую воду в кухне

Мебель, оборудование: Современный функциональный кухонный гарнитур со всей необходимой техникой: духовой шкаф и холодильник Candy, газовая четырехкомфорочная варочная панель BOSCH, посудомоечная машина Siemens, микроволновая печь, вытяжка. Стиральная машина Ariston, телевизоры в гостиной и кухне. Дом полностью меблирован качественной мебелью из натуральных материалов: в гостиной просторный угловой диван и столовая группа на 6 персон, в спальнях гарнитуры с двуспальными кроватями, тумбами, комодами, раскладными диванами и встроенными вместительными шкафными группами. В доме разнообразные приборы освещения - оригинальные люстры, напольные светильники, бра. Стены украшают картины.

Дополнительные строения: - летняя беседка-барбекю с водоснабжением 10 кв.м

- гараж на одно м/м 25 кв.м

Дополнительная информация о доме: Лестница с основанием из ж/б, ступени и поручни из массива дуба. Ширина 870 мм. В доме спутниковое ТВ "Триколор".

Участок

Площадь участка, соток: 10.3

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на участке ландшафтный дизайн с газоном, прогулочными дорожками с освещением, декоративными деревьями и кустарниками, в т.ч. создающими живую изгородь - ирга, дикий виноград, а также крупномерные туи вдоль входной группы, сосны, ели, можжевельниковые куртины и яблони.

Дополнительная информация об участке: забор прозрачный металлический, со стороны входной группы оригинальный кованый. Высота от 2х до 2,5м. Ворота распашные автоматические

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (кабельный, провайдер Цифра1, Wi-Fi роутер)

Охрана: есть (ЧОП, КПП на въезде в поселок, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Империял Парк Отель & SPA](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

Элементы положит. окружения

В 100 метрах расположен лес, в 150 метрах протекает река Десна.