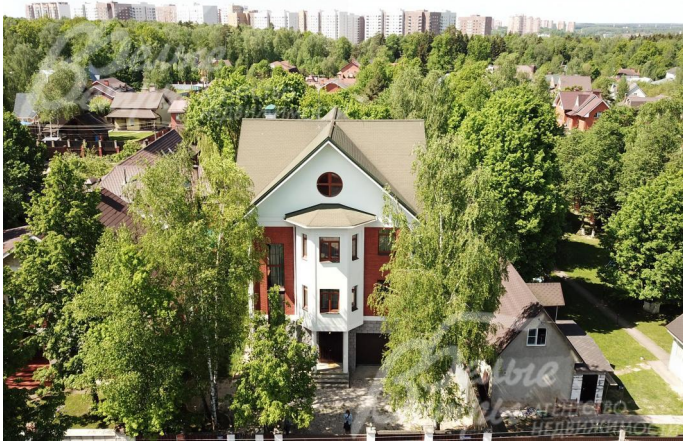


120 000 руб. / мес. 1 328 \$ / мес. 1 221 € / мес.

Курс ЦБ РФ 22.05.24 \$ — 90.41 руб. € — 98.30 руб.



## [Дом в аренду. Искра к/п Код: 134-024](#)

**Код: 134-024**

Сдан до мая 2024 г.

### Особенности объекта

Большой дом в аренду с качественной отделкой в светлых тонах в коттеджном поселке Искра. Отличная функциональная планировка дома: 5 просторных спален, одна из которых с гардеробной и санузлом с угловой ванной, гостиная с камином, столовая, гараж на 2 авто. Участок ровный, огорожен надежным забором на кирпичных столбах. В доме все центральные коммуникации, интернет. Рядом магазин, спортивная и детская площадки. Общественный транспорт. Близко к Москве.

### Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 460 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин.

**Материал стен:** пенобетон

**Облицовка стен:** кирпич + штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой, ламинированные под дерево)

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** бойлерная (спуск из гаража)

**1-ый этаж:** прихожая-лестничный холл 20 кв.м, гараж на 2 авто 40 кв.м, подвал около гаража 9 кв.м, санузел с душевой 5 кв.м, котельная 6 кв.м.

**2-ой этаж:** гостиная с камином 38 кв.м, столовая 23 кв.м, кухня 17 кв.м, санузел с ванной 3 кв.м, спальня 16 кв.м, коридор 8 кв.м.

**3-ий этаж:** мастер-спальня 28 кв.м с гардеробной 8 кв.м и санузлом (с большой угловой ванной) 7 кв.м, 2 спальни по 17 кв.м, санузел с ванной 4 кв.м, спальня 16 кв.м, коридор 9 кв.м. 4-ый этаж: большое помещение свободного назначения 63 кв.м с вертикальными окнами круглой формы.

**Описание внутренней отделки:** весь дом выполнен в светлых спокойных тонах в современном стиле. На стенах в комнатах обои, на 1-ом этаже стены покрашены, в санузлах - плитка. На полу ламинат, на 1-ом этаже и в санузлах - плитка. Многоуровневые потолки со светодиодной подсветкой. Удобная и

красивая лестница из благородного дерева. Стальные панельные радиаторы. Подоконники ламинированные под дерево, в цвет окон.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлен газовый котел Viessmann. Горячее водоснабжение от котла (проточное нагревание). Естественная вентиляция. Оптоволокно - Интерлогика, ТВ эфирное.

**Мебель, оборудование:** на окнах занавески, везде люстры и бра. Во всех комнатах многоуровневый свет.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** перед домом ровная площадка для машин. Сзади дома много больших деревьев. Газон перед домом.

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок находится в центре поселка. С фасада дома глухой деревянный забор на кирпичных столбах. По периметру забор из профнастила. Откатные ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно Интерлогика)

## Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2025 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.