

100 000 руб. / мес. 1 090 \$ / мес. 1 011 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом в аренду. Искра к/п Код: 134-033](#)

Код: 134-033

Сдан до июня 2024 г.

Особенности объекта

Добротный коттедж в аренду в обжитом коттеджном поселке Искра. В доме 4 спальни, просторные гостиная и кухня-столовая, кабинет, много кладовых. Ухоженный участок с ландшафтом. Ближе вся инфраструктура. Тихое место.

Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 291 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Материал стен: монолит с промежуточным утеплением пенопластом

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты деревянные (2-камерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: кладовая 23,8 кв.м, котельная 18 кв.м, кладовая 20 кв.м, кладовая 34 кв.м.

1-ый этаж: тамбур 6 кв.м, гостиная 22,8 кв.м, кухня-столовая 40,6 кв.м, кабинет 24,4 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м.

2-ой этаж: холл 18,4 кв.м, 1-я спальня 25,8 кв.м с балконом 4 кв.м и санузлом (с ванной) 2,8 кв.м, 2-я спальня 21,9 кв.м, 3-я спальня 24,7 кв.м, санузел (с душем) 2,2 кв.м.

Описание внутренней отделки: на стенах во всех комнатах обои, на полу ламинат, плитка и ковровин. В санузлах на стенах и полу плитка.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел - Viesmann и Arderia, входной фильтр на воду. Естественная вентиляция. Интернет (выделенная линия).

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур в классическом стиле со встроенной техникой: газовая плита, вытяжка, посудомоечная машина, СВЧ-печь, холодильник. Стол и стулья на четыре персоны. Стиральная машина, ТВ, пылесос, СВЧ-печь. Есть вся мебель: в гостиной - диван, кресла, шкаф для посуды, стол со стульями; в спальнях - кровати с матрасами и шкафами. Люстры, шторы.

Дополнительные строения: летняя кухня собственника - можно пользоваться, 2 дома



собственника.

Дополнительная информация о доме: лестница с бетонным основанием, ступени - бетон, покрыты ковровином, балясины - ковка, перила деревянные. Высота потолков: 1-й этаж - 3,2 м; 2-й этаж - 2,8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, кустарники, декоративные деревья.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен с трех сторон сплошным деревянным забором высотой 2 м, со стороны фасада - кирпичный забор с кованными автоматическими воротами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2025 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.