

165 000 руб. / мес. 1 798 \$ / мес. 1 684 € / мес.

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом в аренду. Юбилейный КП Код: 475-002](#)

**Код: 475-002**

Сдан до октября 2024 г.

### Особенности объекта

Полностью меблированный дом в аренду в коттеджном поселке Юбилейный. Хороший ремонт в светлых тонах. Есть вся необходимая техника для проживания. Крытая терраса с барбекю. Просторный участок с ухоженным ландшафтом у леса. Есть навес для 1 автомобиля. Коттеджный поселок находится под охраной, на территории есть пруд и детская площадка.

### Расположение

Юбилейный КП (Власово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 324 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013 (ремонт в 2016)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 1; терраса; барбекю на террасе.

**Материал стен:** газобетонные блоки

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая ("Katepal")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные под дерево)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** зона постирочной 46 кв.м, спальня гостевая или для персонала 20 кв.м, санузел с душевой 10 кв.м, помещение свободного назначения 46 кв.м.

**1-ый этаж:** крыльцо-терраса, холл 20 кв.м, спальня 16 кв.м, гостиная 34 кв.м с выходом на террасу с зоной барбекю, кухня 15 кв.м, бойлерная 10 кв.м, санузел с душевой 8 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 5 кв.м, мастер-спальня 25 кв.м с гардеробной 6 кв.м, две детские спальни 15 кв.м и 22 кв.м, санузел с ванной 12 кв.м, коридор 3 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** хороший ремонт в светлых тонах. Стены - обои, в санузлах плитка. Полы - ламинат; в кухне, санузлах и прихожей - плитка с системой "теплые полы". Лестничный марш удобный, с деревянными ступенями, с кованым ограждением и деревянными перилами

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды. Установлены кондиционеры "Panasonic". Газовый котел "Thermona". Бойлер "Drazice". Спутниковая тарелка

"НТВ+" и "Триколор ТВ", wi-fi роутер, оптоволокно "Мослайн". Установлен видеодомофон.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью оборудован и меблирован. В прихожей белый шкаф с зеркалами в пол, банкетка и комод. В Гостиной - кожаный гарнитур кремового цвета (диван + 2 кресла). Обеденный стол со стеклянной столешницей + стулья на кухне. В спальне на 1 этаже - кожаный диван кремового цвета, рабочее место со стеклянным столом и креслом и вместительный платяной шкаф. В мастер-спальне большая кровать с кожаным изголовьем, тумбочки, пуфик, тумба с ящиками под ТВ. В остальных спальнях - диваны. Шведская стенка в одной из детских спален. Качественный и красивый кухонный гарнитур цвета топленого молока, со встроенной техникой: микроволновая печь "AEG", варочная панель на 5 конфорок, посудомоечная машина "DeLonghi", вытяжка, двухдверчатый холодильник с льдогенератором. Другая техника в доме: стиральная машина "Bosch", пылесос, ТВ в гостиной. Шторы, люстры, настенные светильники, цветы в гостиной, в прихожей и гостиной - картины.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с ландшафтом и лесом

**Благоустройство участка:** ухоженный прилесной участок с ландшафтом. Большое количество различных взрослых (лиственных, хвойных, плодовых) деревьев, кустарников на участке. Есть клумбы и грядки. Газон. Есть дачные качели.

**Дополнительная информация об участке:** организован навес для 1 авто. Глухой деревянный забор с 3 сторон, со стороны леса - сетка. Автоматические ворота

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (глубиной 56 метров)

**Канализация:** автономная (септик "Топас")

**Интернет:** есть (оптоволокно "Мослайн")

**Охрана:** есть (КПП на въезде + камеры видеонаблюдения на территории поселка)

## Элементы положит. окружения

лес, ручей, озеро на территории коттеджного поселка