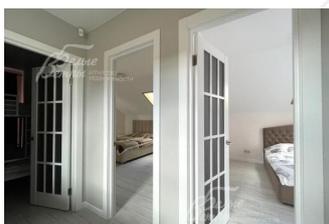


140 000 руб. / мес. 1 603 \$ / мес. 1 489 € / мес.

Курс ЦБ РФ 25.06.24 \$ — 87.37 руб. € — 94.08 руб.



[Дом в аренду, Капитолий к/п Код: 448-001](#)

Код: 448-001

Сдан до июня 2025 г.

Особенности объекта

Новый дом с качественной современной отделкой и мебелью в охраняемом коттеджном поселке Новой Москвы. Из гостиной дома есть выход на крытую террасу и уютный участок с идеальным газоном, рядом лес и река. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура - остановка автобуса до метро, магазины, школа, д/сад и т.д.

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 129 м²
Год постройки дома: 2021
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 4.
Опции: машиномест крытых: 1; терраса.
Материал стен: газобетонный блок D500 толщиной 25см + утеплитель
Облицовка стен: 1 этаж - термопанель с клинкерной плиткой, 2 этаж - оштукатурен и покрашен
Кровля: цементно-песчаная черепица (утепление минватой)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные ламинированные с двух сторон, в гостиной остекление от пола)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 3.7 кв.м, кухня 8 кв.м, гостиная 30.5 кв.м с зоной столовой, с выходом на участок, гостевой санузел 1.5 кв.м, техническое помещение 5.5 кв.м
2-ой этаж: коридор 3 кв.м, санузел 7 кв.м с окном (с ванной), спальня 15 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 11.7 кв.м с балконом
Описание внутренней отделки: выполнена современная отделка бизнес-класса. Весь пол - плитка с водяным подогревом, стены санузлов и части других помещений - плитка до потолка. В гостиной - остекление от пола. Стены окрашены краской Tikkurila. Встроенные в потолок светильники. Межкомнатные двери ProfilDoors белого цвета, высокие плинтуса того же цвета. Дорогая входная дверь со стеклом и ковкой. Лестница монолитная, ступени отделаны керамогранитом, перила - художественная ковка.
Инженерное обеспечение: установлен

электрический котел Protherm Скот 9 кВт нового поколения, бойлер Thermex на 150 л последнего поколения с ДУ. Установлен фильтр для питьевой воды. Вентиляция естественная приточно-вытяжная. Оборудована сигнализация, видеонаблюдение, датчики движения.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур с глянцевыми фасадами белого цвета (окно над мойкой) со встроенной техникой: вытяжка Bosch, раковина, посудомоечная машина KUPPERSBERG, плита и духовка Electrolux, холодильник LG, стиральная машина LG с загрузкой на 7кг. Большой телевизор Samsung в гостиной, а также в спальне на втором этаже. В зоне столовой стол со стеклянным покрытием и мягкие стулья на 6 персон. В гостиной диван, журнальный столик, в спальнях двуспальные кровати, шкаф для одежды, комод. Во всех комнатах шторы, занавески, люстры, светильники, картины. Есть возможность докупить мебель под арендатора.

Участок

Площадь участка, соток: 5.7

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: ровный участок, газон, вдоль забора по одной стороне высажено 9 туй

Дополнительная информация об участке: со стороны леса кирпичный забор высотой более двух метров, от соседей забор из металлического штакетника. Ворота с автоматическим открыванием с пульта. Ливневка на участке, оборудован автополив с датчиком дождя.

Коммуникации

Э/э: есть (13 кВт)

Водопровод: центральный (на поселок)

Канализация: централизованная (на поселок)

Интернет: есть (оптоволокно, Wi-Fi, телевидение через интернет)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Зона отдыха Парк Отель «Империал». Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Комментарий к цене

дополнительно оплачивается электроэнергия и интернет