

100 000 руб. / мес. 1 090 \$ / мес. 1 021 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду, Картмазово к/п Код: 225-005](#)

Код: 225-005

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Компактный меблированный дом в аренду. Есть вся необходимая бытовая техника. На ухоженном участке расположены баня, беседка и мангал. Рядом находятся г. Московский с богатой инфраструктурой. На въезде в КП есть остановка общественного транспорта.

Расположение

Картмазово к/п (Картмазово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 130 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: баня.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: плитка из керамогранита

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 5 кв.м, кухня-гостиная 30 кв.м, спальня 20 кв.м, с/у с душевой кабиной 7 кв.м, гардеробная 3 кв.м

2-ой этаж: кухня-столовая 15 кв.м, спальня 18 кв.м, с/у с ванной 7 кв.м, спальня 18 кв.м

Описание внутренней отделки: во всем доме на стенах поклеены обои. На полу 1 этажа - плитка, на 2 этаже - ламинат. Потолки подвесные. Лестница - бетонный каркас облицованный деревом.

Инженерное обеспечение: отопление центральное газовое. Центральное горячее водоснабжение.

Установлены спутниковая антенна "Триколор" и WI-FI роутер.

Мебель, оборудование: мягкая и корпусная мебель в классическом стиле. Кухня оборудована электрической плитой, микроволновой печью и двухкамерным холодильником. Есть два телевизора и стиральная машина. Во всех комнатах есть люстры, на окнах тюль и шторы.

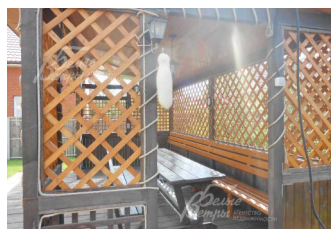
Дополнительные строения:

- деревянная крытая беседка, металлический мангал;

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с ландшафтом



Благоустройство участка: на участке газон, дорожки вымощены брусчаткой, растут кустарники и расставлены керамические вазы с цветами. Организовано декоративное освещение.

Дополнительная информация об участке: участок огорожен высоким забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: нет (шлагбаум открывается с пульта)

Описание инфраструктуры

Частный детский сад "Монтессори NaVi"; Фитнес-клуб с бассейном "Wellness Vnukovo Village"; Ресторан, гостевой дом, банкетные и конференц-залы "Vnukovo Village Guest House & Spa 4*"; детские и спортивные площадки. В пешей доступности городская инфраструктура ЖК "Филатов луг", в 1 км гипермаркет "Метро", в 3 км торговый центр "Салярис". В 25 мин пешком метро "Филатов луг"

Элементы положит. окружения

рядом находятся большой пруд с рыбами и лес