

350 000 руб. / мес. 3 814 \$ / мес. 3 571 € / мес.

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Кедровый к/п Код: 437-002](#)

Код: 437-002

Сдан до апреля 2025 г.

Особенности объекта

Шикарный новый дом на лесном участке (вековые сосны и ели), со своим выходом к реке (берег обустроен), создан по авторскому проекту. Дорогостоящие материалы отделки, встроенный пылесос и др. В отдельном здании квартира для персонала и гараж на 4 авто, беседка-бербею. Отдельностоящая бревенчатая баня, внутри отделана кедром. Камерный, тщательно охраняемый поселок (2КПП).

Расположение

Кедровый к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 820 м² (дом 500 кв.м+ гараж 200 кв.м на 4 а/м с квартирой для персонала (с/у, кухня, 2 спальни)+ баня 120 кв)

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; хамам, кинозал, бильярдная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич, цоколь- плитка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: зона отдыха, сауна, хамам, бассейн (с противотоком), с/узел, комната свободного назначения, гардероб, постирочная, котельная

1-ый этаж: гостиная-кухня-столовая, спальня + с/узел, спальня, с/узел

2-ой этаж: 3 спальни со своими с/узлами и гардеробными, зона отдыха с бильярдом

3-ий этаж: зона отдыха с бильярдом и домашним кинотеатром

Описание внутренней отделки: стены: венецианская штукатурка, плитка. Полы паркет, плитка с теплыми полами; потолки: натяжные; лестничный марш: дерево, перила - ковка.

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды, вентиляция, кондиционеры, тревожная кнопка

Мебель, оборудование: меблирован дорогой новой

мебелью

Дополнительные строения: - отдельно стоящая баня 120 кв.м из бруса, внутри отделанная кедром;
- гараж 200 кв.м на 4 ам с квартирой для персонала (с/узел, кухня, 2 спальни)

Участок

Площадь участка, соток: 40

Тип участка: лесной участок, граничит с рекой

Благоустройство участка: хвойный лес на участке, вековые сосны, примыкающий к участку берег реки, проложены тропинки, устроено освещение, альпийская горка, газон, дорожки, ели, кустарник, цветник

Дополнительная информация об участке: участок находится внутри лесного массива

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть