

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



[Дом в аренду, Колос-1 кп Код: 429-004](#)

Код: 429-004

Особенности объекта

Очень уютный дом с детским бассейном, просторной беседкой и детской площадкой в обжитом коттеджном поселке. Стильный дизайнерский ремонт, отделан и оборудован премиальными материалами и мебелью.

Расположение

Колос-1 кп (Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 30 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 393 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин; беседка с панорамным раздвижным остеклением.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: мебелирован

1-ый этаж: коридор 42.8 кв.м, гостиная 41.4 кв.м, с/у 8.6 кв.м, кухня-столовая 30.2 кв.м, гостевая комната 17 кв.м, бассейн 60.6 кв.м, чаша бассейна 6м на 2.5 м, глубина 1.2 м, сауна, бойлерная, с/у, теплый гараж на 2 машины

2-ой этаж: детские 23.7 кв.м, 21.7 кв.м, спальня 36 кв.м с балконом, сейфом и гардеробной комнатой 11,2 кв.м, с/у 12.3 кв.м

Описание внутренней отделки: очень качественная отделка с использованием дорогих отделочных материалов, бассейн выложен мозаикой, дизайнерская декоративная штукатурка, мрамор с подогревом, паркетная доска

Инженерное обеспечение: встроенная аудиосистема, кинотеатр (в гостиной), системы очистки воды, охранная сигнализация, система очистки и подогрева воды в бассейне

Мебель, оборудование: красивая итальянская мягкая мебель, холодильник veibherr, дизайнерские столы из каленого стекла

Дополнительные строения: на участке построена беседка 50 кв м с панорамным раздвижным остеклением



Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: ровный, в середине поселка

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, высажено 5 плодовых деревьев, декоративные кустарники, несколько молодых елей, организован газон, дорожки из брусчатки, спортивная и детская площадки

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть (строгоохраняемый КП, въезд по пропускам)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура Крекшино, в поселке магазин, детская площадка.

Элементы положит. окружения

поселок окружен с 3 сторон лесом, по поселку протекает небольшая речушка, в центре поселка красиво оформленный пруд с зоной для барбекю и просторной детской площадкой

Комментарий к цене

(включая все дополнительные ежемесячные платежи)