

190 000 руб. / мес. 2 096 \$ / мес. 1 928 € / мес.

Курс ЦБ РФ 21.05.24 \$ — 90.65 руб. € — 98.58 руб.



[Дом в аренду, Колос-1 кп Код: 429-005](#)

**Код: 429-005**

Сдан до марта 2025 г.

**Особенности объекта**

Дом в стародачном месте, вдалеке от городской суеты. Построен в стиле шале, по индивидуальному проекту. В доме выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих материалов. Коттедж имеет длинную веранду и пристроенную к ней палубу 30 кв.м, просторную сауну, теплый гараж на 1 машину и парковку на 4 машины, барбекю.

**Расположение**

Колос-1 кп (Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 420 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2003

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; сауна; терраса; камин; холодный подвал; винный погреб, барбекю.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (тройные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** подвал 50 кв. м, бойлерная с постирочной, винный погреб и теплый гараж на одну машину (в гараж можно войти из дома)

**1-ый этаж:** прихожая, гостевой зал и столовая-кухня 80 кв.м, с вторым светом и камином, санузел, комната свободного назначения

**2-ой этаж:** кабинет, спальня со своим санузлом, хозяйская спальня с санузлом

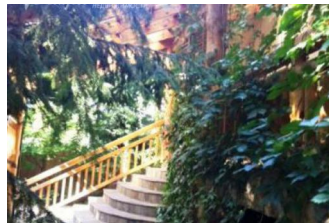
**3-ий этаж:** игровой зал 30 кв м, расположен на мансарде

**Описание внутренней отделки:** мраморные полы в доме и полы туалетов с подогревом, коттедж имеет длинную веранду и пристроенную к ней палубу 30 кв.м

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды, кондиционеры

**Мебель, оборудование:** качественная мебель

**Дополнительные строения:** барбекю с камином, сложена из бревен по индивидуальному проекту (40 кв.м) и русская дровяная баня с двойным светом и колодцем.



## Участок

**Площадь участка, соток:** 22

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Дополнительная информация об участке:** в 200 м от участка пруд. Открылась новая дорога по которой можно от дома доехать за 25 минут до МКАД в любое время дня без пробок!!!

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (кпп, вневедомственная охрана)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура Крекшино, в поселке магазин, детская площадка.