

350 000 руб. / мес. 3 814 \$ / мес. 3 571 € / мес.

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Комфорт к/п Код: 547-005](#)

Код: 547-005

Сдан до марта 2025 г.

Особенности объекта

Авторский дом в неорусском стиле в окружении вековых сосен на берегу р. Десна. Стародачный строгоохраняемый поселок со всеми центральными коммуникациями. Дом имеет свой спуск к реке, где расположена уютная беседка с панорамным видом на реку. Отделка дома выполнена из натуральных, гипоаллергенных, экологически чистых "дышащих" материалов. Дом украшают всевозможные предметы интерьера в виде картин, глиняных панно с мини-версией "Дома со зверями" на Чистопрудном бульваре, винтажные люстры и оригинальные камины в общей стилистике дома. На участке двухэтажная баня со спальней и балконом, а также квартира для персонала.

Расположение

Комфорт к/п (Троицк)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км,
 всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м² (жилой дом 225 кв.м. + баня с квартирой для персонала 75 кв.м.)
Год постройки дома: 2015
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.
Опции: баня; сауна; квартира для персонала; камин.
Материал стен: брус
Облицовка стен: натуральная фасадная доска с пропиткой
Кровля: мягкая (Katepal)
Окна: стеклопакеты деревянные (деревянный 3-х камерный с теплосберегающим стеклом. Высокие окна (подоконник в 50 см от пола) и дверные проемы остекленные от пола.)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: холл 17 кв.м, котельная 6 кв.м, санузел с душевой кабиной 4 кв.м, кухня-столовая-гостиная 49 кв.м, библиотека/зал 17 кв.м.
2-ой этаж: холл 7 кв.м, гардеробная 4 кв.м, мастер-спальня 20 кв.м с своим санузлом (с ванной, душевой кабиной и сауной) 13 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 10 кв.м, спальня 9 кв.м, общий санузел с ванной 8 кв.м.
3-ий этаж: спальня 13 кв.м, санузел с душевой 7 кв.м, комната свободного назначения 30 кв.м.
Описание внутренней отделки: новая дизайнерская отделка из дорогих материалов в эко-стиле со скандинавскими мотивами. Используются



экологически чистые материалы. На стенах натуральная цветная глиняная штукатурка. Потолки - гипсокартон с декоративными элементами и встроенными светильниками. Полы - плитка с системой "теплый пол", паркетная доска из массива дуба. Лестничный марш - каркас и ступени из массива бука, металлические кованые поручни с оригинальными формами и орнаментом, вертикальная подсветка вдоль ступеней. Стильные трубчатые радиаторы с функцией быстрого прогрева помещения.

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция. Газовый котел Buderus (Германия), резервный котел Ariston. Бойлер Buderus (Германия). Оптоволокно, Wi-Fi роутер (провайдер Интерлогика).

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован: в зоне столовой обеденная группа, в гостиной мягкий комплект с журнальным столиком, в спальнях кровати, прикроватные тумбы, комоды и т.д., в гардеробных системы хранения вещей. Кухонный гарнитур со всей необходимой техникой бренда Electrolux:

электрическая/газовая варочная панель, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка. Измельчитель бытовых отходов InSinkErator. Также есть холодильники в бане и квартире для персонала. Две стиральные машины: Indesit и Electrolux. На всех окнах карнизы, шторы, либо рулонные шторы и жалюзи. В доме множество оригинальных приборов освещения: торшеры, настенные светильники, винтажные люстры. Стены украшают всевозможные картины, глиняные панно с мини-версией "Дома со зверями" на Чистопрудном бульваре. В гостиной чешское фортепиано Petrof.

Дополнительные строения:

- двухэтажная баня 75 кв.м. из бревна (со спальней и балконом + квартира для персонала);
- беседка с панорамным видом на реку;
- навес на 2 автомобиля.

Участок

Площадь участка, соток: 14

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: участок на берегу реки Десна, имеет свой выход к воде. Плодовый сад, участок лесного массива, мощенные прогулочные дорожки с освещением, зеленая изгородь.

Дополнительная информация об участке: с внешней стороны участок огорожен декоративным деревянным забором "Решетка" с живыми лианами высотой 2 м, с остальных сторон металлическая решетка 1.5 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно, Wi-Fi роутер (провайдер Интерлогика).)

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, круглосуточная охрана)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос.Ватутинки.

Элементы положит. окружения

лес, река Десна