

150 000 руб. / мес. 1 685 \$ / мес. 1 577 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



[Дом в аренду. Конверсия к/п Код: 136-011](#)

Код: 136-011

Сдан до апреля 2025 г.

Особенности объекта

Меблированный кирпичный дом в тихом обжитом стародачном поселке. Гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на веранду, 4 спальни. На участке с лесными и плодовыми деревьями русская баня с комнатой отдыха. Территория Новой Москвы. Остановка общественного транспорта до м. Теплый стан и до Подольска.

Расположение

Конверсия к/п (Шишкин лес)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 33 км
Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 370 м² (в том числе: дом 320 кв.м, баня с комнатой отдыха и кухней 50кв.м)
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; квартира для персонала; терраса; камин; колодец.

Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: веранда 16 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная с камином, кухня-столовая 42 кв.м с выходом на веранду 28 кв.м, с/узел 5 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 9 кв.м, котельная 5 кв.м с отдельным входом
2-ой этаж: коридор 4 кв.м, кабинет 10 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 20 кв.м с балконом 11 кв.м, с/узел 9 кв.м, лоджия 30 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - штукатурка, вагонка, плитка в с/узлах; отделка потолков - побелка, вагонка; отделка полов - массивная доска, плитка; установлен деревянный лестничный марш;

Инженерное обеспечение: установлена импортная сантехника, газовый котел; многоступенчатая система очистки воды;

Дополнительные строения: баня 49,5 кв.м: комната отдыха 17 кв.м., русская парная, душевая, туалет (в бане установлена печь Финской компании TULIKIVI)

Дополнительная информация о доме: дом классического архитектурного стиля с высотой потолков 3,2м



Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн: сделаны дорожки, освещение, посажен газон, сосны, плодовые деревья и кустарники

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположенный в центре поселка и огороженный по периметру деревянным забором и сеткой рабицей

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура п.Шишкин лес (магазины, поликлиника, школа, дет.сад и др.)

Элементы положит. окружения

Лес, тихое место

Комментарий к цене

+коммунальные платежи