

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.

[Дом в аренду. Конверсия к/п Код: 136-013](#)

Код: 136-013

Особенности объекта

Стильная резиденция в Баварском стиле для современного успешного человека, на роскошном лесном участке. Комфортная для жизни, оригинальная внутренняя отделка.

Расположение

Конверсия к/п (Шишкин лес)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 33 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 520 м²
Год постройки дома: 2007
Количество уровней: 4
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; несколько каминов, спа-комплекс.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: + фехверк, цоколь-искусственный камень
Кровля: металлочерепица
Окна: деревянные
Стадия готовности: меблирован
Цоколь-комплекс: турецкая сауна с гидромассажной ванной и комнатой отдыха, су
1-ый этаж: прихожая, холл, кухня-столовая с выходом на участок, с/у гостевой, постирочная
2-ой этаж: гардеробная, спальня хозяйская, с/у, ванна, детская спальня, кабинет с камином
3-ий этаж: пространство свободного назначения
Описание внутренней отделки: во всех строениях отделка класса-люкс, дубовая лестница, полы - плитка с подогревом, дубовый паркет. На стенах - гобелен, штукатурка. Люстры - из Венеции, дорогие каминные изразцы.
Инженерное обеспечение: дом оборудован кондиционерами и высококачественными системами очистки воды
Мебель, оборудование: старинная авторская раритетная и современная мебель
Дополнительные строения: гараж на 2 машины, на 2-м этаже которого помещение для персонала или охраны 70м²; беседка с мангалом
Дополнительная информация о доме: дом в альпийском стиле, фехверк

Участок

Площадь участка, соток: 40

Тип участка: лесной с вековыми деревьями

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн

Дополнительная информация об участке: участок граничит с лесом

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (широкополосный интернет)

Охрана: есть (Охрана на въезде в поселок, дополнительно кондоминиум организывает свою охрану)

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура п.Шишкин лес (магазины, поликлиника, школа, дет.сад и др.)