

120 000 руб. / мес. 1 308 \$ / мес. 1 225 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Лесные поляны КП Код: 111-020](#)

Код: 111-020

Сдан до августа 2024 г.

Особенности объекта

Предлагается отличный дом в аренду в строго охраняемом КП Лесные поляны. Классический архитектурный стиль. Вся необходимая мебель и техника. В доме 4 спальни, сауна, камин. Шикарный лесной участок 22 сотки с ландшафтом. Площадка для барбекю. Теплый гараж на 2 авто с квартирой для персонала. Очень удобное расположение всего в 2 км от МКАД! Тихое и спокойное место.

Расположение

Лесные поляны КП (Газопровод)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 2 км,
всего: 2 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м² (в том числе: жилой дом 300 кв.м + гараж с квартирой для персонала 50 кв.м)

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; площадка для барбекю.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич. Цоколь отделан искусственным камнем. На фасаде декор - наличники, рустовка, карнизы

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: бойлерная, кладовая

1-ый этаж: прихожая, коридор, с/у с ванной и сауной, гостиная, кухня, столовая

2-ой этаж: спальня, кабинет, спальня, с/у с душевой, спальня, веранда

Описание внутренней отделки: отделка в спокойных тонах. На стенах обои, в с/у - плитка. Пол - ламинат, плитка. Лестничный марш из массива лиственницы. Винтовая лестница из цоколя на 1 этаж.

Инженерное обеспечение: есть система очистки воды. Отопление и горячее водоснабжение обеспечивает газовый котел. Спутниковая антенна, wi-fi роутер, эфирная антенна.

Мебель, оборудование: вся мебель в полном объеме, кроме 1 спальни. Кровати, шкафы, тумбочки. Столовый гарнитур (стол+стулья). Шкафы-витрины. В гостиной



мягкая мебель. Кухонный гарнитур оранжевого цвета со встроенной техникой. Варочная панель и духовой шкаф марки "Gorenje", вытяжка. Есть посудомоечная машина "Electrolux", холодильник. Стиральная машина "Bosch", пылесос, ТВ. Светильники, картины, люстры - все есть. На окнах классические шторы, также рулонные шторы и жалюзи.

Дополнительные строения: .

- теплый гараж на 2 авто, с квартирой для персонала 50 кв.м
- крытая беседка 7 кв.м
- площадка под барбекю

Участок

Площадь участка, соток: 22

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке выполнен великолепный ландшафтный дизайн, ухоженный газон, дорожки, множество взрослых деревьев (вековые сосны, ели, березы, высокие туи), различных кустарников и цветов. Автоматические ворота и площадка для авто на 2 м/м, площадка для барбекю

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (строгая охрана, КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская и спортивная площадки. Школа и детский сад в 100 метрах от дома. В 300 метрах городская инфраструктура (ЖК Испанские кварталы). При въезде в поселок фитнес-клуб в бизнес центре К-2. В 2 км до ТЦ Мега, Ашан, Икеа.