

80 000 руб. / мес. 877 \$ / мес. 813 € / мес.

Курс ЦБ РФ 07.05.24 \$ — 91.31 руб. € — 98.47 руб.



[Дом в аренду. Марушкино Код: 413-006](#)

Код: 413-006

Сдан до июня 2024 г.

Особенности объекта

Отличная дача для большой дружной семьи! Дом 264 кв.м на участке 9 соток в тихом уютном поселке. Качественная удобная мебель, вся бытовая техника. Удобно добираться по Боровскому шоссе. Рядом магазины, рынок, садики, школа. До станции Толстопальцево 1 км.

Расположение

Марушкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 18 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 264 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; беседка.

Материал стен: пеноблоки (1 этаж)+ деревянный каркас с отделкой блок-хаусом

Облицовка стен: штукатурка (1 этаж), блок-хаус (2 этаж)

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: есть, холодный подвал

1-ый этаж: прихожая с гардеробом 3.5 кв.м, холл 18 кв.м кухня/столовая с потолком 3.6м - 41.3 кв.м, гостиная 53.5 кв.м, с/у с душевой 3.6 кв.м

2-ой этаж: спальня 13.4 кв.м, 2 одинаковые спальни с выходом на общий балкон по 18 кв.м и гардеробными по 4.5 кв.м, хозяйская спальня 26.9 кв.м с выходом на собственный балкон и гардеробной 4.5 кв.м, с/у с джакузи 6 кв.м

Описание внутренней отделки: Стильная отделка качественными материалами. На 1 этаже - обои, 2 этаж - стены отделаны вагонкой. Потолки - ГКЛ с подсветкой, карнизы. Хорошая деревянная лестница. Витражи, камин

Инженерное обеспечение: газовый котел BAXI + дизельный (резервный), бойлер Аристон

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован необходимой мебелью. Кожаные диваны и кресла, оборудованные гардеробные, современный кухонный гарнитур, встроенные СВЧ, духовка,

варочная панель (Bosh), холодильник Samsung, посудомойка Bosch, барная стойка, домашний кинотеатрстиральная машина, 2 телевизора, светильники, карнизы, тюль, люстры. Лестница из массива дерева

Дополнительные строения: -теплица

-беседка деревянная крытая

-гараж

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: с деревьями (большая сосна, туи)

Благоустройство участка: газон, разбит огород

Коммуникации

Газ: есть (сжиженный (установлен газгольдер))

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: колодец (с мощным насосом)

Канализация: автономная

Интернет: есть (WiFi - есть, ТВ - триколор)

Охрана: есть (гольфстрим тревожная кнопка + датчики движения)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос. Марушкино, в 2 км пос. Внуково (школы, дет.сады, магазины, больница). От КПП в 200 м автобусная остановка (526, 611, 750, 750к, 878, 889, 950, 950к). От КПП 3 км. Ж/Д станция Толстопальцево.

Элементы положит. окружения

в 1 км находится ж/станция Толстопальцево (12 мин пешком), в 4 минутах находится остановка общественного транспорта до метро Саларьево. В в 500м - лес