

150 000 руб. / мес. 1 637 \$ / мес. 1 518 € / мес.

Курс ЦБ РФ 14.05.24 \$ — 91.63 руб. € — 98.85 руб.



[Дом в аренду. Марушкино Код: 413-007](#)

Код: 413-007

Сдан до марта 2025 г.

Особенности объекта

Просторный, абсолютно новый дом в аренду со всеми центральными коммуникациями. Большое количество спален, оборудованных персональными сан.узлами и гардеробными. Приятная нейтральная отделка дома в светло-бежевых тонах. Мебель будет куплена под арендатора. Развитая инфраструктура с магазинами, детскими садами и школами. Дом прекрасно подойдет как для проживания большой семьи, так и для коммерческих целей.

Расположение

Марушкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 18 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 400 м²

Год постройки дома: 2016 (отделка в 2018 г.)

Количество уровней: 3

Спален: 10. **С/узлов:** 11. **Комнат всего:** 11.

Материал стен: высокопрочный газобетонный блок

Облицовка стен: пластиковые панели

Кровля: мягкая ("Katepal")

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерный)

Стадия готовности: меблирован (частично)

1-ый этаж: прихожая 10 кв.м, спальня 18 кв.м (с с/у 5 кв.м и гардеробом 4 кв.м), коридор 22 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 21 кв.м с с/у 4 кв.м, гостиная-кухня 51 кв.м, тамбур у второго выхода 6 кв.м, котельная 6 кв.м

2-ой этаж: холл с балконом, спальня 20 кв.м с с/у 4 кв.м, спальня 29 кв.м с с/у 4 кв.м, спальня 24 кв.м с с/у 4 кв.м, спальня 18 кв.м с с/у 5 кв.м и гардеробом 4 кв.м

3-ий этаж: холл с балконом, спальня 20 кв.м с с/у 4 кв.м, спальня 29 кв.м с с/у 4 кв.м, спальня 24 кв.м с с/у 4 кв.м, спальня 18 кв.м с с/у 5 кв.м и гардеробом 4 кв.м

Описание внутренней отделки: вся отделка выполнена в спокойных, нейтральных бежево-коричневых тонах. На стенах обои, потолки окрашены, полы в комнатах - ламинатная доска, в холлах и сан.узлах - плитка. В гостиной сложный многоуровневый потолок из гипсокартона со встроенными светильниками. На полу в гостиной плитка с оригинальным орнаментом

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция, есть выводы под кондиционеры в каждой комнате. Установлен газовый котел "Ferrolit" и

стабилизатор. Бойлер "Drazice" (Чехия) на 485 л. Эфирная антенна, возможность подключения интернета
Мебель, оборудование: дом частично меблирован - есть гардеробные шкафы в некоторых спальнях. Будет меблирован под арендатора. Установлен кухонный гарнитур и техника: двухкамерный холодильник "Bosch", газовая плита "Hotpoint Ariston", духовой шкаф "ORE", вытяжка "Faber". Стиральная машина "LG". На окнах вертикальные жалюзи, во всех помещениях установлены люстры и светильники
Дополнительные строения: открытая летняя беседка

Участок

Площадь участка, соток: 7.5

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке посеян газон, растут лесные и плодовые деревья (березы, калина)

Дополнительная информация об участке: участок огорожен глухим забором высотой 2 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос. Марушкино, в 2 км пос. Внуково (школы, дет.сады, магазины, больница). От КПП в 200 м автобусная остановка (526, 611, 750, 750к, 878, 889, 950, 950к). От КПП 3 км. Ж/Д станция Толстопальцево.