

99 000 руб. / мес. 1 076 \$ / мес. 1 004 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



## [Дом в аренду. Мешково к/п Код: 206-003](#)

**Код: 206-003**

Сдан до сентября 2024 г.

### Особенности объекта

Добротный дом с 5 спальнями, полностью меблированный, на прилесном участке с ландшафтным дизайном, расположен в обжитом коттеджном поселке в 10 км от МКАД. Участок граничит с лесом, где организована освещенная благоустроенная прогулочная зона с тропинками, детской игровой площадкой и прудами.

### Расположение

Мешково к/п (Мешково)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 390 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** гараж 55.8 кв.м, котельная 18.4 кв.м, мастерская 8.8 кв.м, кладовая для инструмента 9.1 кв.м, кладовая 19.8 кв.м

**1-ый этаж:** холл 26 кв.м, кухня-столовая 31.5 кв.м, гостиная 41.2 кв.м, ванна 4 кв.м, с/у 2.4 кв.м, гостевая спальня 11.2 кв.м

**2-ой этаж:** кабинет 9.5 кв.м, кладовая 9.3 кв.м, с/у с душевой кабиной 3.2 кв.м, спальня 16.8 кв.м, спальня 23.6 кв.м, детская комната 7.3 кв.м, спальня 10.6 кв.м, холл 24.7 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда 54.9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** пол - ламинат, плитка, теплые полы в с/у; на стенах - обои; лестница из дерева, на верхних этажах деревянная рейка

**Инженерное обеспечение:** котельная "под ключ"

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован  
**Дополнительные строения:** на участке баня с комнатой отдыха 25 кв.м, сделан искусственный пруд с альпийской горкой, беседка, дорожки

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** газон, дорожки, альпийская горка с прудиком, вольер, яблони, малина, крыжовник, ежевика

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный (+колодец)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть (выделенная линия)

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Поблизости расположены гг.Московский и Внуково. Отличная транспортная доступность до г.Москва, в шаговой доступности продуктовый магазин, по границе поселка парковая зона.

### Элементы положит. окружения

пруд с пляжем в 250 метрах , зарыбленные пруды в 3 минутах ходьбы