

500 000 руб. / мес. 5 432 \$ / мес. 5 069 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



[Дом в аренду, Милорадово Код: 371-001](#)

Код: 371-001

Сдан до февраля 2025 г.

Особенности объекта

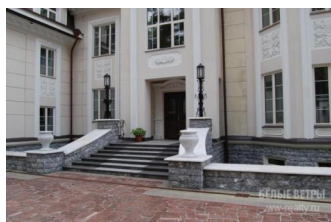
Красивая усадьба во французском стиле в элитном строго охраняемом коттеджном поселке, расположенном в самом престижном месте Калужского шоссе. Авторский дизайн-проект, изысканная эксклюзивная мебель и оборудование, качественные и стильные материалы отделки. Роскошный участок с вековыми соснами и ландшафтным дизайном.

Расположение

Милорадово
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 11 км
Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 1250 м² (основной дом 900 кв.м, гостевой дом 350 кв.м)
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 14.
Опции: сауна; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: декоративная штукатурка, гипсовая лепнина
Кровля: медь
Окна: стеклопакеты алюминиевые
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: бильярдная 40 кв.м, зона сауны с комнатой отдыха 35 кв.м, СПА зоной и сауной, постирочная, хоз.помещение, кладовая 20 кв.м
1-ый этаж: холл-гостиная, кухня-столовая 35 кв.м, спальня 30 кв.м с гардеробной и с/узлом
2-ой этаж: спальня 35 кв.м с гардеробной и с/узлом, спальня 25 кв.м с гардеробной и с/узлом, хозяйская спальня 35 кв.м с гардеробной и с/узлом, кабинет 35 кв.м, помещение хозяйственного назначения
3-ий этаж: гостиная 40 кв.м, спальня 38 кв.м, с/узел 25 кв.м, душевая с джакузи, гардеробная 20 кв.м, кухня-столовая, гостиная 30 кв.м, с/узел 8 кв.м
Описание внутренней отделки: стены отделаны дорогой декоративной штукатуркой; полы - дубовый паркет; потолки - подвесные, гипсовая лепнина; дубовые двери, мраморные подоконники; коммуникации разведены по дому, установлена итальянская и французская сантехника
Инженерное обеспечение: установлены 2 котла Viessman и бойлер, система очистки воды, счетчики воды и электричества, на территории 7 видеокamer с



выходом на центральный пункт

Мебель, оборудование: Итальянская мебель, художественный мраморный камин Португалия

Дополнительные строения: гараж на 2 а/м отделан магнезитом, дом для обслуживающего персонала: 3 спальни, 2 с/узла

Участок

Площадь участка, соток: 35

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: выполнен очень красивый ландшафтный дизайн: по всему участку сделан дренаж, организован газон, площадка из натурального камня, вымощены гранитные дорожки и ступеньки, сделано освещение, декоративные растения, мраморные композиции

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен забором, расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (50 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (НТВ+, «Триколор ТВ»)

Охрана: есть (вооруженная)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура санатория «Десна» Управления Делами Президента.

Элементы положит. окружения

Сосновый лес, элитный поселок

Комментарий к цене

или 700000 рублей