

120 000 руб. / мес. 1 308 \$ / мес. 1 225 € / мес.

Курс ЦБ РФ 01.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду, МосДачТрест к/п Код: 177-007](#)

**Код: 177-007**

Сдан до октября 2024 г.

### Особенности объекта

Современный стильный дом 500 кв.м с бассейном, в стародачном месте, на живописном лесном участке 17 соток с вековыми соснами. В доме 5 спален, хаммам, камин. На участке детский игровой комплекс и каменная печь-барбекю. В пешей доступности городская инфраструктура г.Троицка и парк Заречье.

### Расположение

МосДачТрест к/п (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

**Тип застройки:** стародачное место

### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** утеплитель+штукатурка, дерев.балки (под фахверк), доска

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

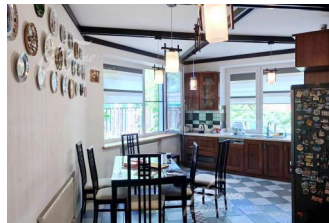
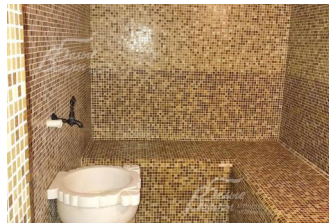
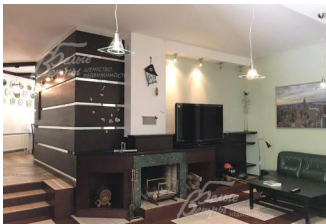
**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 16 кв.м, холл 21 кв.м, кухня 21 кв.м, бойлерная 11 кв.м, гостиная 44 кв.м с камином и выходом на террасу, бассейн 91 кв.м с чашей 12\*3.5м, хамам 5 кв.м, с/у 2 кв.м, техническая комната при бассейне 9 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел с душевой кабиной 5 кв.м; техническое помещение 29 кв.м с антресолью (2 этаж)

**2-ой этаж:** холл 21 кв.м, спальня 24 кв.м с выходом на балкон 10 кв.м и своим с/узлом 6 кв.м и гардеробной 4 кв.м, кабинет 12,7кв.м с выходом на лоджию 6 кв.м, спальня 29 кв.м с гардеробной 6 кв.м и своим с/узлом 7 кв.м и с выходом на лоджию 6 кв.м, детская спальня 21 кв.м с гардеробной, детская спальня 15 кв.м с выходом на лоджию 6 кв.м, с/узел 9 кв.м

**3-ий этаж:** холл 6 кв.м, две кладовые (неотапливаемые) 18 кв.м и 29 кв.м, игротека 54 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка выполнена в современном стиле, с элементами фахверка. Все стены покрыты декоративной штукатуркой в светлых тонах, так же присутствуют декоративные вставки под цвет комнаты. Помещение бассейна обшито деревом. В элементах отделки использованы стеклянные



витражи, гармонирующие с общей отделкой дома. Во всех с/у выложена плитка и мозаика. Дровяной камин отделан змеевиком.

**Инженерное обеспечение:** система водоочистки, два газовых котла марки "Wolf" (Германия). Также резервный электрический котел, бойлер "Reflex" на 300л. Встроенные конвекторы в полу. Система осушения воздуха в бассейне.

**Мебель, оборудование:** дом полностью укомплектован необходимой мебелью. Кухонный гарнитур итальянский из дерева, бытовая техника "Electrolux" (плита, встроенные СВЧ, духовка, холодильник). В гостиной кожаные диваны и кресла. Аксессуары в интерьере: светильники, карнизы, тюль, люстры, картины, коллекция тарелок на стенах. Широкая удобная лестница - металлический каркас, отделка ступеней из массива дуба.

**Дополнительные строения:** - терраса с печью-барбекю из камня на заднем дворе;

- детский игровой комплекс (США), из дерева, большой 2-х этажный: с "домиками" снизу и сверху, с 2 качелями, горкой и горкой альпинистской;

- вольер (для большой собаки)

**Дополнительная информация о доме:** есть тревожная кнопка на вызов вневедомственной охраны и видеонаблюдение по всему периметру дома и участка.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 17

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом (взрослый дуб, вековые ели и березы, другие растения)

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн, газон. Плющ очень красиво обвивает весь бассейн

**Дополнительная информация об участке:** очень уютный, с множеством растений

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (охрана на въезде в санаторий, видеонаблюдение, тревожная кнопка)

## Описание инфраструктуры

инфраструктура города Троицка. Ресторан Заречье, фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном  
Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadoge, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

дом находится в черте г.Троицка с городской инфраструктурой (магазины, развлечения, школы, поликлиники и т.п.), рядом река Десна, парк Заречье