

95 000 руб. / мес. 1 025 \$ / мес. 919 € / мес.

Курс ЦБ РФ 29.09.24 \$ — 92.71 руб. € — 103.47 руб.



[Дом в аренду. Настасьино Код: 239-008](#)

Код: 239-008

Сдан до августа 2025 г.

Особенности объекта

Новый дом 180 кв.м в аренду в стародачном поселке вблизи лесного массива. В доме 4 спальни, терраса, просторная гостиная. Свежий ремонт. Есть вся необходимая мебель и техника. Рядом расположен поселок Первомайский с развитой инфраструктурой.

Расположение

Настасьино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 180 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Патии: терраса.

Материал стен: пескоцементный блок

Облицовка стен: штукатурка, цоколь облицован декоративными панелями под облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерный)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 2 кв.м, спальня 15 кв.м, тамбур 8 кв.м, с/у 2 кв.м, гостиная-кухня 55 кв.м, душевая 7 кв.м, котельная 7 кв.м

2-ой этаж: холл 3 кв.м, спальня 15 кв.м, с/у 5 кв.м, спальня 25 кв.м, гардероб 7 кв.м, спальня 20 кв.м

Описание внутренней отделки: стены и потолки на 1 этаже окрашены, на 2 этаже потолок - вагонка.

Полы: 1 этаж - плитка с водяным подогревом, 2 этаж - половая доска. Лестница из массива лиственницы/сосны.

Инженерное обеспечение: установлен фильтр грубой очистки воды. В с/у принудительная вентиляция, в остальных помещениях естественная. Газовый котел "Navien Deluxe". Проточный нагрев воды. Есть эфирная антенна.

Мебель, оборудование: в доме есть необходимая мебель. В гостиной два раскладных дивана, в спальнях и гостиной корпусная мебель. Кухонный гарнитур, электрическая варочная панель и духовой шкаф "Hansa", холодильник "Siemens". Телевизор "Samsung". Во всех комнатах на окнах рулонные шторы. Люстры, светильники в полном объеме.

Участок



Площадь участка, соток: 7.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: ровный участок с газоном и высаженными по периметру туями. Вымощена площадка для парковки автомобилей.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец (9 метров)

Канализация: автономная ("Топаз")

Интернет: возможно подключение

Элементы положит. окружения

тихое место рядом с лесом и озером