

90 000 руб. / мес. 981 \$ / мес. 919 € / мес.

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Настасьино Код: 239-009](#)

Код: 239-009

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Теплый добротный дом из бревна в аренду в уникальном историческом месте в окружении лесного массива. В доме 4 спальни, 2 гостиные на разных этажах, кухня с настоящей русской печью. Симпатичный ухоженный участок с ландшафтом и множеством взрослых хвойных и лиственных деревьев. Есть летняя деревянная беседка. Деревянное ограждение по периметру участка с автоматическими воротами. Очень красивая природа - рядом водоохранная зона реки Десна, лес. Удобный подъезд-выезд на Киевское шоссе. Развитая инфраструктура поселка Первомайское - 3 минуты на авто. В поселке расположен Музей VI съезда Коммунистической партии Китая, он же — филиал Китайского культурного центра. Открыт в главном доме усадьбы XVIII века, принадлежавшей Мусиным-Пушкиным в Старо-Никольском.

Расположение

Настасьино
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км
Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 125 м²
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса; теплые полы в санузлах и коридоре, русская печь.
Материал стен: бревно
Облицовка стен: стены обшиты окрашенной деревянной доской (сайдингом), цоколь облицован натуральным камнем
Кровля: мягкая
Окна: деревянные
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: веранда 15 кв.м, прихожая 3 кв.м, два санузла с ванной по 5 кв.м, кухня 15 кв.м, гостиная 16 кв.м, спальня 14.5 кв.м.
2-ой этаж: гостиная 27 кв.м с выходом на балкон, 2 спальни по 11 кв.м.
Описание внутренней отделки: стиль ретро (аутентичный русский частный дом). Выполнена отделка из натуральных материалов с элементами стиля прованс. Стены и потолок в основном отделаны вагонкой или блокхаусом. В кухне-столовой стены, потолок и пол - деревянная окрашенная доска. Гостиная: пол и потолок - окрашенная деревянная

доска, стены комбинированные: дерево + обои. Санузлы полностью отделаны испанской плиткой, полы - с подогревом. Фартук кухни- стильная испанская плитка маленького формата с декором. В кухне-столовой есть настоящая русская функционирующая печь. Деревянная лестница белого цвета (ступени - естественного цвета, покрыты лаком) с резными балясинами.

Инженерное обеспечение: в доме установлены 2-х контурный газовый котел Saunier Duval (Франция) и многоступенчатая система очистки воды (3 столба). Интернет оптоволокно, wi-fi, эфирная ТВ-антенна. Есть спутниковая тарелка, подключат по желанию арендатора.

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован хорошей мебелью. Кухня молочного цвета фабрики Мария в стиле прованс с техникой: газовая плита, духовой шкаф Kaiser, холодильник двустворчатый LG, кофемашина, вытяжка, посудомоечная машина, СВЧ. Стиральная машина, ТВ. В гостиной - диван, обеденный стол со стульями, шкафы, этажерки. В спальнях: кровати или диваны, рабочие зоны, шкафы. На 2 этаже гостиная зона с обеденным столом, диван, кресла, шкафчики. в доме много различных стильных аксессуаров: занавески на кухне, картины на стенах, декоративные предметы интерьера. Во всех комнатах люстры. В гостиной торшер. Везде есть шторы и тюль.

Дополнительные строения: - дом собственников;

- беседка;
- хозяйственная постройка;
- детская площадка.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: лесной с ландшафтом

Благоустройство участка: на участке растет множество взрослых хвойных и лиственных деревьев, кустарники, клумбы. Уличное освещение, зоны для отдыха. Дорожки, деревянные навесы.

Дополнительная информация об участке: участок находится с краю поселка, граничит с лесом и огорожен деревянным забором. Есть автоматические ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокно)