

# 300 000 py6. / мес. 3 298 \$ / мес. 3 038 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.05.24 \$ — 90.99 руб. € — 98.78 руб.



Код: 129-016

## Особенности объекта

Уютный, качественный дом в аренду в строгоохраняемом поселке с центральными коммуникациями в 5 минутах езды от метро в Новой Москве. Дом полностью оборудован стильной и дорогой мебелью и техникой, а также всем необходимым для комфортного круглогодичного проживания большой семьи. Тренажерный зал, кинотеатр, зимний сад, много спален, большая гостиная с камином для приема гостей, терраса с видом на просторный и красивый участок, квартира для персонала и др. В доме установлены многоуровневая система очистки воды, система охраны, есть резервный генератор.

# Расположение

Новое Городище КП (Городище)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,

всего: 11 км

Тип застройки: обжитой к/п

## Дом

Общая площадь строений: 690 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2004 Количество уровней: 4

Спален: 7. С/узлов: 7. Комнат всего: 8.

Опции: квартира для персонала; терраса; камин;

холодный подвал; подсобные помещения...

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: кинотеатр, кабинет, спорт.зал, комната, с/у,

постирочная, бойлерная, кладовка

1-ый этаж: холл, гардеробная, библиотека (спальня), кухня-столовая (из кухни есть выход в кладовую), гостиная с камином и выходом на террасу, гостевой с/у, спальня с с/у

2-ой этаж: хозяйская спальня, большая гардеробная, с/у, холл, гостиная, спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у и гардеробной

3-ий этаж: холл, 2 кладовые-гардеробные, отдельная квартира: кухня-столовая-гостиная, 2 спальни, с/у Описание внутренней отделки: на стенах обои, отделка декоративным камнем. На полах плитка и паркет. Лестничный марш выложен плиткой, украшен коваными перилами. Потолки оштукатурены. Установлена импортная сантехника

Инженерное обеспечение: импортный котел. Дом оборудован многоуровневой системой очистки воды.

























Есть сигнализация. В наличии собственный генератор на 10 кВт

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован импортной мебелью (Италия)

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле

#### **Участок**

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями и ландшафтом.

Благоустройство участка: участок ухоженный, с ландшафтным дизайном: высажены фруктовые деревья,

сосны, березы; сделана зона барбекю. Выполнен дренаж

Статус земли: земли для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы; огорожен забором на кирпичных

столбах

## Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

**Э/э:** есть (35 кВт)

Водопровод: центральный

**Канализация:** централизованная **Телефон:** есть (московский номер) **Интернет:** возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Рядом полная развитая инфраструктура поселка Воскресенское, пансионат «Воскресенское» позволяет жителям пользоваться развитой инфраструктурой и спортивно-оздоровительным комплексом

#### Элементы положит. окружения

В 300 метрах расположен лесной массив

#### Комментарий к цене

+ поселковые и коммунальные платежи (газ, свет)