

110 000 руб. / мес. 1 199 \$ / мес. 1 123 € / мес.

Курс ЦБ РФ 01.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



**Дом в аренду. Новое Городище КП Код: 129-033**

**Код: 129-033**

Сдан до августа 2024 г.

**Особенности объекта**

Полностью готовый к проживанию трехуровневый дом с мебелью в обжитом поселке. Ухоженный участок с лесными деревьями и кустарниками, и летним уличным бассейном. Тихое место в сочетании с развитой городской инфраструктурой п.Воскресенское. В другой части дома, с отдельным входом, на 10м этаже живёт собственник, участок в общем пользовании.

**Расположение**

Новое Городище КП (Городище)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 11 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 220.5 м<sup>2</sup> (площадь в аренду 220.5 кв.м, весь дом - 275 кв.м)  
**Год постройки дома:** 2000  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 2.  
**Комнат всего:** 8.  
**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2; терраса; камин.  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные снаружи под дерево, с раскладкой)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**Цоколь:** холл 12 кв.м, душевая 1 кв.м, котельная 10 кв.м, прачечная 12 кв.м  
**1-ый этаж:** прихожая 7.4 кв.м, гостиная 18 кв.м, столовая 7.5 кв.м, кухня 6 кв.м, веранда 10.4 кв.м с выходом на террасу 12 кв.м, санузел 1.4 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 24.3 кв.м, санузел неполный (унитаз) 2 кв.м, спальня 9 кв.м, спальня 9 кв.м, спальня 16.5 кв.м, санузел (с душевой, без унитаза) 6 кв.м, кабинет 11 кв.м, балкон 8 кв.м, детская спальня 28.6 кв.м, балкон 9 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** на стенах во всех комнатах обои, на полу ламинат, плитка. В санузлах на стенах и полу плитка.  
**Инженерное обеспечение:** газовый двухконтурный котел Protherm (основной), DELTA (резервный); трехуровневая система очистки воды. Вентиляция естественная, в спальнях сплит-системы.  
**Мебель, оборудование:** Кухонный гарнитур в классическом стиле, холодильник, газовая плита, вытяжка, посудомоечная машина, СВЧ-печь Gorenje, стол и стулья на четыре персоны. Стиральная машина

Siemens, ТВ Philips, пылесос. В гостиной - диван, кресла, шкаф для посуды, стол со стульями; в спальнях - кровати с матрасами и шкафами. Люстры и шторы на окнах.

**Дополнительные строения:** уличный отдельно стоящий летний бассейн (оборудована водоочистка) с раздвижной крышей 7\*3 м глубиной 1.2м

**Дополнительная информация о доме:** лестница деревянная шириной 80 см, ступени покрыты ковролином, перила деревянные. Высота потолков в цоколе 2.6м, 1 этаж - 2.7м, 2 этаж от 2.1 до 2.7м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** газон, взрослые садовые и лесные деревья, кустарники

**Дополнительная информация об участке:** расположен в центре поселка, огорожен сплошным кирпичным забором высотой 2 м с автоматическими воротами

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (выделенная линия, эфирное ТВ)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Рядом полная развитая инфраструктура поселка Воскресенское, пансионат «Воскресенское» позволяет жителям пользоваться развитой инфраструктурой и спортивно-оздоровительным комплексом