

130 000 руб. / мес. 1 423 \$ / мес. 1 318 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.05.24 \$ — 91.36 руб. € — 98.67 руб.



[Дом в аренду. Ново-Спасское к/п Код: 118-017](#)

Код: 118-017

Сдан до апреля 2025 г.

Особенности объекта

Красивый кирпичный дом, готовый к проживанию, в обжитом статусном коттеджном поселке. Функциональная планировка, стильная гостиная, кухня-столовая с выходом в зимний сад и на ухоженный участок. Центральные коммуникации, московский телефон. Рядом лес, водоемы.

Расположение

Ново-Спасское к/п (Поповка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 27 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м²

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гостиная 40 кв.м с выходом в сад и на террасу, кухня 20 кв.м с выходом в столовую - зимний сад 12 кв.м, с/узел 4 кв.м, душевая, двухсветный холл 25 кв.м, прихожая 7 кв.м, гардеробная 15 кв.м, кабинет 25 кв.м, с/узел 6,5 кв.м, котельная

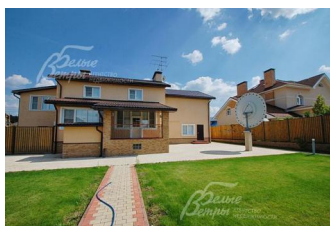
2-ой этаж: детская спальня 20 кв.м., с/узел 7 кв.м, спальня 20 кв.м, гостевая спальня с библиотекой 20 кв.м, хозяйская спальня 25 кв.м, с/узел 10 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - штукатурка, в с/узлах - плитка; отделка полов - паркет; установлен лестничный марш с деревянными ступенями; установлены двери (дуб);

Инженерное обеспечение: установлен котел De Dietrich 80, бойлер - рефлекс 400 л; импортная сантехника; система очистки воды; сигнализация;

Дополнительная информация о доме: дом классического архитектурного стиля с высотой потолков от 2.8 м до 6 м;

Участок



Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн: сделаны дорожки, засеян газон, посажены цветы; выполнен дренаж участка

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположенный в центре поселка и огороженный металлическим кованым забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть (Троицк-телеком, НТВ-плюс)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка, прогулочные пешеходные зоны, детский игровой городок. В г.Троицке : фитнес-центр бизнес-класса с бассейном и теннисными кортами "[Резиденция](#)", рестораны, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы

Элементы положит. окружения

Лес, пруды

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи