

130 000 руб. / мес. 1 423 \$ / мес. 1 318 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.05.24 \$ — 91.36 руб. € — 98.67 руб.



[Дом в аренду. Ново-Спасское к/п Код: 118-029](#)

Код: 118-029

Сдан до июня 2024 г.

Особенности объекта

Сдается в аренду качественно и дорого отделанный дом площадью 300 кв.м на участке 16 соток. В строго охраняемом, известном, обжитом коттеджном поселке "Ново-Спасское". Дом меблирован и обеспечен всей инженерией.

Расположение

Ново-Спасское к/п (Поповка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 27 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: сформированный к/п



Дом

Общая площадь строений: 280 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: кирпич + утеплитель (пенопласт)

Облицовка стен: штукатурка, покраска, облицовка кирпичом

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 5 кв.м, гостиная 45 кв.м со вторым светом, кабинет 17 кв.м, спальня 14 кв.м, гардероб 3 кв.м, с/у 9 кв.м с мраморной ванной, постирочная 6 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, открытая терраса 21 кв.м, котельная, гараж 24 кв.м.

2-ой этаж: спальня 25 кв.м с с/у 6 кв.м, спальня 18 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 14 кв.м, холл 12 кв.м.

3-ий этаж: чердак не жилой

Описание внутренней отделки: обои, венецианская штукатурка. На полах дубовая паркетная доска, в общих помещениях и с/у - плитка с подогревом, на крыльце пол с подогревом. Лестничный марш - из массива дуба, с коваными перилами. Сделана защита от ударов током и защита от протечек. На веранде будет сделано кованое ограждение

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды. Котел Viessmann (63 кВт), бойлер Vitocell 100 (300 л). Бензиновый генератор Honda 4.2 кВт (Венгрия). На втором этаже - кондиционеры в каждой спальне. Разведена сигнализация, есть пожарная сигнализация. Установлено видеонаблюдение и домофон

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур из массива дуба со встроенной бытовой техникой "AIG", обеденный стол на 8 персон (Италия), дровяной полукруглый камин со стеклом. В кабинете - дубовые шкаф и стол, кожаный диван. В гостиной - ТВ, мягкая кожаная мебель, подводка под домашний кинотеатр. Во всех спальнях - спальные гарнитуры и кондиционеры. В хозяйской спальне - спальный гарнитур из массива дуба, ТВ, кондиционер, джакузи. В детской спальне - детский спальный гарнитур. В общем с/узле на 2-м этаже - душевая кабина, биде, унитаз, "мойдодыр". Во всех комнатах - тюль, шторы, люстры. Установлена плетеная мебель для веранды
Дополнительные строения: летний сборный бассейн 5.5x1.3м, дровяное барбекю, стоянка на 5 авто на участке

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: организован газон, высажены фруктовые и лесные деревья, в том числе: 40 туй, 5 сосенок, 5 елей, 1 взрослая береза, 10 плодовых деревьев (яблоня, груша, слива, черешня). Сделан глубинный дренаж

Дополнительная информация об участке: участок огорожен кованым забором, расположен в центре поселка. В 150 метрах расположен пруд и лесной массив

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (50 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (выделенная линия (2 мб/с) + 20 ТВ-каналов + НТВ+)

Охрана: есть (военизированная + видео-наблюдение за улицами поселка)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка, прогулочные пешеходные зоны, детский игровой городок. В г.Троицке : фитнес-центр бизнес-класса с бассейном и теннисными кортами "[Резиденция](#)", рестораны, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы

Элементы положит. окружения

окружающие дома такого же высокого класса