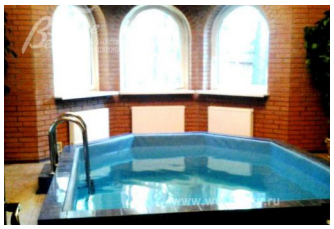
100 000 руб. / мес. *1 031 $ / мес. 948 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 01.11.24 $ — 97.02 руб. € — 105.52 руб.



Дом в аренду, Новоглаголево к/п Код: 203-044

Код: 203-044

Сдан до марта 2025 г.

Особенности объекта

Меблированный кирпичный коттедж в стародачном поселке, на роскошном лесном участке с вековыми хвойными деревьями. Функциональная планировка, бассейн, гараж на 2 автомобиля, навес еще для двух машин, беседка-барбекю.

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 414 м^2 (274 кв.м дом, 140 кв.м домик с бассейном)
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; беседка- барбекю, навес для 2 машин, бильярд.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: гостиная- каминный зал 60 кв м, холл 12 кв м, кухня-студия 39 кв м с выходом во двор, с/у 13 кв м, кладовая 6 кв м
2-ой этаж: зимний сад 4.5 кв.м, две спальни 20.3 кв м, и 31.7 кв.м которые имеют выход на просторный балкон 17.4 кв.м, спальная комната 28.4 кв.м, ванная с с/у 18.5 кв.м
Описание внутренней отделки: на полах- плитка с подогревом, паркетная доска; на стенах обои, потолки-побелены, лестница из дерева, декоративный фонтан при входе, на первом этаже
Инженерное обеспечение: многоуровневая система очистки воды, кондиционеры
Мебель, оборудование: мебель в классическом стиле, бытовая техника из Германии и Италии
Дополнительные строения: домик с бассейном, сауной, бильярдом; беседка-барбекю, навес (с подвалом) для двух машин

Участок

Площадь участка, соток: 30
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, организован газон, обустроены прогулочные дорожки с подсветкой, среди соснового леса уютно расположились лавочки для отдыха

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»