

250 000 руб. / мес. 2 750 \$ / мес. 2 528 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.05.24 \$ — 90.92 руб. € — 98.90 руб.



[Дом в аренду, Новоглаголево к/п Код: 203-049](#)

Код: 203-049

Сдан до марта 2025 г.

Особенности объекта

Меблированный дом премиум класса, созданный по оригинальному проекту, в обжитом стародачном месте. Два бассейна с противотоком и системой озонирования в доме и на улице. На большом участке с парковыми деревьями и ландшафтным дизайном профессиональный теннисный корт, отдельностоящий дом с гаражом на 2 м/м, с квартирами для охраны и персонала. Поблизости богатая инфраструктура Новоглаголево, семейный центр с фитнесом, кинотеатром и другой необходимой городской инфраструктурой в КП Глаголево Парк. [Видеоролик](#)

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 813 м² (дом 653 кв.м, дом для обслуживающего персонала и охраны с гаражом на 2 м/м 160 кв.м)

Количество уровней: 5

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; теннисный корт, два бассейна (один в доме, один летний- на участке).

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатурен и окрашен

Кровля: медь

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната отдыха с баром и бильярдной, плавательный бассейн, сауна, с/у с душевой, бойлерная

1-ый этаж: прихожая, просторный холл, гостиная с камином из натурального поделочного камня, кухня - столовая, кладовая, с/у, терраса

2-ой этаж: хозяйская спальня с с/у, просторная гардеробная, 2 спальни, общий с/у, холл

3-ий этаж: большой восточный зал с камином и со вторым светом, гостевая спальня, санузел, галерея и спортзал

Описание внутренней отделки: в доме дорого и качественно выполнен ремонт, в отделке использованы качественные и дорогостоящие материалы. Полы - паркет инкрустированный из

ценных пород дерева; лестничный марш и двери выполнены из массива дуба; в спальнях на стенах обои, другие стены окрашены; потолки оштукатурены; камины из натурального поделочного камня

Инженерное обеспечение: двойная система фильтрации воды, в каждой комнате — индивидуальное кондиционирование, система охранной сигнализации, видеонаблюдение, в бассейнах озонирование воды, теннисный корт профессиональный с искусственным травяным покрытием

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован дорогой мебелью зарубежных производителей, установлена импортная сантехника, кухня итальянская по индивидуальному заказу, бытовая техника -GAGGINAU

Дополнительные строения: - Двухэтажный дом для охраны и прислуги, с гаражом на 2 а/м 160 кв.м. (подвал; 1-й этаж: бойлерная, мастерская; 2-й этаж: кухня, спальня-гостиная, с/у, постирочная).

- Профессиональный теннисный корт с искусственным травяным покрытием,
- Летний бассейн
- Большая беседка с барбекю и мойкой 47.8 кв.м.
- Хозблок с навесом.

Участок

Площадь участка, соток: 40

Тип участка: парковый со взрослыми деревьями

Благоустройство участка: большой участок с лесными и парковыми деревьями, ландшафтным дизайном, с летним бассейном (подогрев, протivotок), теннисным кортом, беседкой для барбекю, дорожками, прудиком с фонтаном

Дополнительная информация об участке: на участке — лесные деревья в т.ч. 7 вековых дубов

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (50 кВт (+своя подстанция, свой генератор))

Водопровод: центральный (+собственная скважина 120м)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (выделенная линия)

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

Элементы положит. окружения

в 1 км от дома большой пруд