

200 000 руб. / мес. 2 173 \$ / мес. 2 028 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



[Дом в аренду. Новоглаголево к/п Код: 203-058](#)

Код: 203-058

Сдан до марта 2025 г.

Особенности объекта

Отличный дом 488 кв.м в аренду в охраняемом коттеджном поселке Новоглаголево. В доме есть большой бассейн, сауна, второй свет, бильярдная, 4 спальни (каждая со своим с/у). Отделка в эко-стиле. Расположен на шикарном ухоженном прилесном участке 30 соток с ландшафтным дизайном. На участке - дом для персонала с теплым гаражом, беседка, игровая зона для детей. Тихое и спокойное место в окружении лесного массива.

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 488 м²
Год постройки дома: 2007
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; второй свет, бильярдная.
Материал стен: клееный брус
Кровля: мягкая ("Katepal")
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 3 кв.м, тамбур 4 кв.м, холл 11 кв.м, бассейн 60 кв.м (7x4 м) глубиной 2 м, скиммерный с противотоком, сауна 5 кв.м, с/у с душем 7 кв.м, бильярдная 43 кв.м, тамбур 5 кв.м, гостиная 45 кв.м, столовая 20 кв.м, кухня 18 кв.м с выходом на террасу 10 кв.м, кладовая 9 кв.м, бойлерная
2-ой этаж: холл примерно 30 кв.м с выходом на балкон 2 кв.м, спальня 30 кв.м с с/у 9 кв.м, спальня 31 кв.м с с/у 9 кв.м и выходом на балкон 2 кв.м, с/у 10 кв.м, спальня 20 кв.м с с/у 12 кв.м и выходом на балкон, спальня 24 кв.м с выходом на балкон
Описание внутренней отделки: стены и потолок - брус, естественного цвета. Пол - ламинат, плитка с подогревом. Лестничный марш из массива лиственницы. Отделка в эко-стиле, естественные цвета не окрашенного дерева. Контрастные двери и напольное покрытие. Во всех с/у установлены черные душевые кабины. Бассейн отделан изнутри ПВХ пленкой. Сауна отделана кедром. Лестничный марш из массива лиственницы

Инженерное обеспечение: есть система очистки воды. Естественная вентиляция. Газовый котел "Buderus".
Бойлер примерно на 1000 л. Спутниковая тарелка, wi-fi роутер

Мебель, оборудование: Дом меблирован всей необходимой мебелью: в прихожей шкаф-купе. В гостиной угловой кожаный диван и кресло, журнальный столик, тумба под ТВ, комод - вся мебель в темных тонах. В столовой зоне - кожаный мягкий гарнитур, обеденный стол с 6 стульями. На кухне так же есть обеденная зона с круглым столом и стульями. В спальнях установлены кровати и шкафы. В кабинете - рабочая зона - 2 стола, стул, небольшой шкаф. Кухонный гарнитур в темных тонах с необходимой техникой - плита с духовым шкафом, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, СВЧ-печь, чайник, кофемашина. Стиральная машина, ТВ в гостиной, ТВ в каждой спальне, ТВ на кухне. В гостиной и в спальнях карнизы со шторами. В некоторых помещениях на окнах жалюзи. В спальнях люстры, напольные и прикроватные светильники

Дополнительные строения: .

- дом для персонала 50 кв.м: 1 этаж - гараж на 1 авто, бойлерная; 2 этаж - комната-студия с кухней и с/у;
- навес для авто (примыкает к дому персонала) на 2 авто;
- беседка 5 кв.м;

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: прилесной с лесными деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный участок с ландшафтом и лесными деревьями. Организованы дорожки с деревянным настилом, освещение участка. Хороший газон, много различных взрослых деревьев - хвойных, лиственных. Устроены клумбы и грядки. Вымощена камнем площадка для стоянки авто. На территории участка есть детская горка для малышей и песочница. Спортивный тренажер

Дополнительная информация об участке: участок огражден глухим деревянным забором на бетонных столбах высотой около 2.5 м с автоматическими воротами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (5 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (70 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.