

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

### [Дом в аренду. Покровское КП Код: 388-003](#)

**Код: 388-003**

#### Особенности объекта

Уютный просторный дом в стиле русской усадьбы, из бревна ручного скобления, но при этом с современной дорогой отделкой и оборудованием. В доме большой переливной бассейн, с римским входом и каскадом, хамам, джакузи, купель, бильярд (русский). Отдельно стоящие баня и гараж на 3 авто. Обжитой коттеджный поселок, с профессиональной строгой охраной, на территории Храм Покрова Святой Богородицы.

#### Расположение

Покровское КП (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 950 м<sup>2</sup> (Жилой дом 850 кв.м + Баня с квартирой персонала 100 кв.м + Гараж на 3 машины)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; хамам, русский бильярд, тренажерный зал, 2 джакузи при бассейне.

**Материал стен:** большого диаметра, ручного скобления

**Облицовка стен:** бревно

**Кровля:** медь

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** бильярдная, санузел, 2 душевых кабины, тренажерный зал, кладовая, прачечная

**1-ый этаж:** прихожая, кухня, туалет, гостиная, летняя веранда, бассейн (чаша 15х3 м), джакузи 2шт., зимний сад, 2 сауны, душевая кабина

**2-ой этаж:** 3 спальни, санузел, 3 балкона, холл

**3-ий этаж:** гардероб, кабинет, кладовая, санузел, спальня, 2 балкона, холл

**Описание внутренней отделки:** отделка из экологичных натуральных материалов: на фасаде много резьбы по дерева ручной работы; лестница, двери, подоконники и окна - из массива дерева. Стены в гостиной и отдельных других помещениях - бревно ручного скобления, в спальнях - обои, в санузлах - дорогая плитка до потолка, преимущественно в классическом стиле. Полы - массивная доска, в санузлах плитка с водяным подогревом. Помещение бассейна - со стеклянными стенами и стеклянным двускатным потолком, сам бассейн - переливной, с римским входом и каскадом, отделан мозаикой, рядом джакузи и купель. Хамам отделан мозаикой. В Гостиной



римским входом и каскадом, отделан мозаикой, рядом джакузи и купель. Хамам отделан мозаикой. В Гостиной

стены - красивый естественный сруб кедра, напоминает царские палаты. Благодаря искусно сделанному камину и необычному проему дверей, вся гостиная в светлых тонах, дорогой диван, мебель из массива дерева, камин также частично облицован деревом. гостевая и детская спальня также полностью в срубе, в мастер-спальне обои в тон шторам, везде в санузлах плитка на полу и на стенах, необычные унитазы с росписью, мебель в санузлах вся из массива дерева

**Инженерное обеспечение:** двухступенчатая система очистки воды, установлены кондиционеры

**Мебель, оборудование:** в гостиной большой раскладной стол на 10 персон, мягкая мебель производства Италия, в мастер-спальне спальный гарнитур (Италия), в детской спальне 2 кровати, рабочая зона и шкаф; в гостевой спальне раскладывающийся диван, в кабинете кожаный диван и письменный стол, в гостевой спальне на 3 этаже 2-х спальная кровать и шифоньер, гардеробная полностью оборудована всем необходимым, на террасе есть много летней мебели - 4 плетенных кресла из ротанга, плетеный столик, диван, мягкое кресло, стол на 6 персон и 6 стульев; в СПА-зоне присутствуют лежаки, диван, столик; в спортзале множество различных тренажеров, большой бильярдный стол (русский). Стиральная и сушильная машины.

**Дополнительные строения:**

- баня 2хэтажная из бревна, на первом этаже предбанник с купелью и помывочной, парная, на втором этаже - санузел и жилая комната в которой имеется стол на 6 персон и 6 стульев, кожаный диван и выход на балкон

- большой гараж 71 кв.м на 2 машиноместа с автоматическими воротами + навес на 1 машиноместо

**Дополнительная информация о доме:** в доме многоуровневое освещение, натяжные потолки, везде присутствуют тюль и шторы либо рулонные шторы (блэкаут)

## Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** лесной (множество деревьев: вековая ель, множество берез, мелких кустарников, туи, 10 кедров и т.д.)

**Благоустройство участка:** вдоль забора высажены туи, на участке кедры, ели, березы, организованы газоны, клумбы, освещение

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** в 300 м лесной массив, в 1,5 км река Десна

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (+ своя скважина)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (строгая, с патрулированием)