

180 000 руб. / мес. 1 962 \$ / мес. 1 837 € / мес.

Курс ЦБ РФ 01.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом в аренду. Полянка СНТ Код: 566-002](#)

**Код: 566-002**

Сдан до марта 2025 г.

### Особенности объекта

Светлый, функциональный, стильный, полностью меблированный дом из кирпича. Расположен на очень близком расстоянии от города, в 100 метрах от леса в обжитом охраняемом поселке. Готов к проживанию на 100%. Рядом находятся остановки общественного транспорта, продуктовые гипермаркеты и несколько крупнейших столичных мегамоделлов.

### Расположение

Полянка СНТ (Газопровод)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 2 км

**Тип застройки:** дачный поселок

### Дом

**Общая площадь строений:** 380 м<sup>2</sup> (в том числе: дом 350 кв.м + крытый бассейн 30 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** столовая-гостиная с камином, кухня, комната свободного назначения, зимний сад 15 кв.м, с/у с душем, сауна, бойлерная

**2-ой этаж:** спальня с с/у, спальня, с/у с душем, спальня

**3-ий этаж:** спальня, гардеробная, с/у, кладовка

**Описание внутренней отделки:** современная качественная отделка. Стены покрашены. На полу плитка и паркет. Воздушная лестница - металлический каркас, деревянные ступени, кованые перила. Камин из мрамора

**Инженерное обеспечение:** очистка воды - колодезная вода+фильтр. Естественная вентиляция. Газовое отопление - котел "Rendamax" 64 кВт. Горячее водоснабжение обеспечивается бойлером. Триколор-тв. Возможно подключение интернета. Есть тревожная кнопка и договор с ЧОП (2 т.р./мес)

**Мебель, оборудование:** меблирован новой мебелью в стиле ар-деко. Кухонная мебель в стиле прованс. В гостиной широкий диван. Установлены: посудомойка, электрическая плита, электрическая духовка, микроволновка, вытяжка, холодильник с морозильной камерой. Есть чайник, пылесос, стиральная машинка, 3



телевизора, домашний кинотеатр

**Дополнительные строения:** крытый бассейн с подогревом (6х3х2 м)

**Дополнительная информация о доме:** на окнах только тюль, при необходимости купят шторы в Икее

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** ровный, без ландшафта. Дорожки, мощеные мраморной плиткой и деревянные настилы. Растут взрослые плодовые деревья, посажены туи

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** автономная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** нет (шлагбаум на въезде)

## Описание инфраструктуры

Обжитое место приблизительно на 200 домовладений с детской площадкой. Инфраструктура п.Газопровод, в 3 км Торговый комплекс Мега, Ашан, Икеа, ОБИ.

## Элементы положит. окружения

тихое место, дом окружен лесом