

270 000 руб. / мес. 2 941 \$ / мес. 2 729 € / мес.

Курс ЦБ РФ 13.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом в аренду. Президент к/п Код: 166-032](#)

**Код: 166-032**

Сдан до июня 2024 г.

**Особенности объекта**

Форматный современный проект, новый дом, со вкусом отделан и обставлен, качественная внутренняя отделка современными отделочными материалами, полностью укомплектован бытовой техникой, продуманная функциональная планировка, панорамное остекление, большая открытая терраса, центральные коммуникации. Обжитое место, элитный охраняемый коттеджный посёлок, близко от Москвы, есть второй выезд в р-н Бутово. Вблизи вся инфраструктура г. Москвы, удобная транспортная доступность, возможность добираться общественным транспортом. Близко метро

**Расположение**

Президент к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 238 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013 (ремонт 2017)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** квартира для персонала; терраса; второй свет.

**Материал стен:** металлический каркас с утеплителем 150 мм

**Облицовка стен:** вентфасад комбинированный: фибро - цементные панели (Япония 16 мм, Nitiha/доска хвойных пород; цоколь - песчаник Ростовский

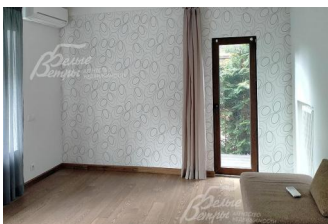
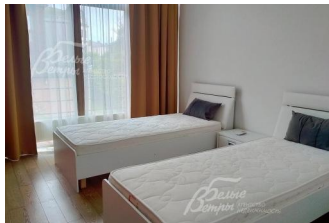
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные; окна в гостиной, лестнице, спальнях от пола до потолка;)

**Стадия готовности:** мебелирован

**1-ый этаж:** прихожая 7 кв.м, тамбур 5 кв.м, холл 11 кв.м, гардеробная 11 кв.м, санузел 3 кв.м, котельная-постирочная 8 кв.м, кухня 12 кв.м, гостиная-столовая 52 кв.м с выходом на террасу 41 кв.м, санузел 4 кв.м, кладовка 3 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 16 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 10 кв.м, главная спальня 27 кв.м с балконом 11 кв.м, с гардеробной 7 кв.м и своим санузлом 7 кв.м, две спальни по 14 кв.м с выходом на балкон 11 кв.м, со своим санузлом 4 кв.м и гардеробной 5 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** дизайнерская отделка в современном стиле минимализма; отделка внутренних стен: ГКЛ 2 слоя+покраска/обои; полы: керамогранит/инженерная доска, водный тёплый пол; потолки: гкл 2 слоя+покраска/ натяжные потолки



(Бельгия); сантехника Kohler, Roca, смесители Grohe. Установлены внутривольные конвекторы, стальные панельные радиаторы. Двери: МДФ/БСП

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Vaillant 36 кВт + электрический резервный (Protherm 9 кВт); бойлер Reflex 200 л;

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур с островом, холодильник side-by-side, вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина; установлена вся необходимая мебель, стильный угловой диван в гостиной, большой обеденный стол со стульями, кровати во всех спальнях, оборудованы гардеробные; также есть карнизы, шторы, рулонные жалюзи;

**Дополнительная информация о доме:** лестничный марш с подсветкой на металлокаркасе со ступенями из массива дуба;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10.4

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке высажен газон, по периметру растут молодые сосны и туи;

**Дополнительная информация об участке:** металлический прозрачный забор по всему периметру; участок расположен в середине поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Для жителей поселка обустроены детская площадка, открытая спортивная площадка, гостевая парковка, рекреационные зоны и здание администрации. Территория поселка окружена лесным массивом и граничит с рекой Варваркой, где организована прогулочная зона. У КПП остановка маршрутного такси "По пути", и 500 метров до автобусной остановки. Метро Коммунарка в 3.5 км. В шаговой доступности находится комплекс для фигурного катания с ледовым полем "МИЦ Арена". Здесь детско-юношеская школа фигурного катания, три зала общефизической подготовки и хореографии, разминочная зона для прыжков, работает кафе и бесплатная гостевая парковка. Также есть время для игры в хоккей и семейного катания. Рядом расположены супермаркеты ВкусВилл, Магнит и Пятёрочка, несколько кафе. В 8 минутах на машине ЖК Бунинские Луга, где находится школа 338, детские сады, поликлиника, фитнес-клубы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты. И поселок Воскресенское, где есть все необходимые объекты инфраструктуры - школа, очень хороший диагностический центр, клиника, дом отдыха с пляжем у реки Десны, бассейн, магазины, банки. А в 10 минутах на машине поселок Коммунарка с городской инфраструктурой: школы и детские сады с бассейном 2070, современная взрослая и детская поликлиника, больница, рестораны и кафе, супермаркеты, салоны красоты, почта, банки и др.

## Комментарий к цене

обслуживание газона входит в стоимость аренды