

520 000 руб. / мес. 5 672 \$ / мес. 5 276 € / мес.

Курс ЦБ РФ 05.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.

[Дом в аренду. Променад КП Код: 227-012](#)

**Код: 227-012**

Сдан до апреля 2025 г.

**Особенности объекта**

Коттедж из качественного клееного бруса в стиле ар-деко, расположенный в охраняемом коттеджном поселке с собственным фитнес-клубом и 50-ти метровым бассейном, на территории хвойного леса, полностью оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Сочетание красивого светлого дома с витражным остеклением, просторными террасами на первом и втором этажах и шикарного лесного участка создают неповторимую гармонию единения с природой.

**Расположение**

Променад КП (Бурцево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 320 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** стекло, монолит, клееный брус

**Облицовка стен:** клееный брус, штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 10 кв.м, холл 8.62 кв.м, гардеробная 4 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м, гостиная 85 кв.м с выходом на веранду 19 кв.м, спальня (кабинет), 19 кв.м, санузел 4 кв.м, котельная с отдельным входом 9 кв.м.

**2-ой этаж:** холл-коридор 20 кв.м, зимний сад 4 кв.м, спальня 21 кв.м с санузлом 8 кв.м, терраса 37 кв.м, спальня 24 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 29 кв.м с санузлом 7 кв.м

**Описание внутренней отделки:** теплые полы - плитка, паркет, потолки - гипсокартон, окна деревянные двухкамерные, установлены радиаторы и напольные конвекторы, кондиционеры, лестничный марш бетонированный с деревянными ступенями, стены - клееный брус, штукатурка, установлена импортная сантехника и кухня, двери деревянные, установлена охранная и пожарная сигнализация, домофон.

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел Wolf, бойлер Electrolux.

**Мебель, оборудование:** мебель входит в стоимость аренды.



## Участок

**Площадь участка, соток:** 28

**Благоустройство участка:** организован газон и освещение, сделан дренаж, выложены дорожки

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.