

150 000 руб. / мес. 1 642 \$ / мес. 1 521 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.05.24 \$ — 91.36 руб. € — 98.67 руб.



[Дом в аренду, Рависсант КП Код: 327-044](#)

**Код: 327-044**

Сдан до декабря 2024 г.

**Особенности объекта**

Коттедж в аренду в известном поселке в Новой Москве, со всеми центральными коммуникациями. 4 спальни с большими окнами в пол и кабинет, дорогостоящая мебель из массива, сантехническая и бытовая техника премиальных брендов. На участке ландшафтный дизайн, крупномерные хвойные и лиственные деревья, разнообразные цветущие и декоративные кустарники, ухоженный газон с прогулочными дорожками и освещением. Гараж на 1 машину, а также просторная парковочная мощеная площадка.

**Расположение**

Рависсант КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 315.6 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

**Материал стен:** блок керамический поризованный

**Облицовка стен:** клинкерная плитка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (панорамные окна в пол в спальнях 2-го этажа)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур 11 кв.м, холл с лестничным маршем 27 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, гостиная 32.5 кв.м, санузел 8.4 кв.м, спальня 22 кв.м с гардеробной 5.4 кв.м, котельная 15.4 кв.м, гараж 28 кв.м

**2-ой этаж:** комната свободного назначения (гостиная) 56 кв.м, спальня 35.4 кв.м с санузлом с душем и ванной 16 кв.м, спальня 26.6 кв.м, кабинет 16 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка выполнена в стиле современной классики. На стенах - обои, на полу - ламинат, в кухне, гостиной и санузлах - плитка с подогревом. Многоуровневые потолки из гипсокартона со встроенными светильниками. Санузлы - отделаны плиткой.

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел VIESMANN, бойлер Reflex на 200 литров.



Вентиляция естественная, в спальнях и гостиной оборудованы сплитсистемы.

**Мебель, оборудование:** дом меблирован не полностью: в спальнях и гостиной на втором этаже мебели нет. В зоне столовой обеденная группа на 6 персон, в гостиной мягкий гарнитур, в гостиной и в спальне гарнитуры из массива, шкафные группы, комоды, тумбы и т.д. Стильный кухонный гарнитур выполнен в современном стиле с фасадами из массива дерева, со всей необходимой встроенной техникой: два холодильника, посудомоечная машина Hotpoint Ariston, газовая варочная панель и духовой шкаф Ardo, вытяжка. Стиральная машина Bosch, большой телевизор в гостиной. Дом полностью укомплектован необходимыми аксессуарами: на всех окнах карнизы, шторы, тюль, везде освещение - люстры, встроенные светильники, бра. Также картины на стенах.

**Дополнительная информация о доме:** каркас лестницы из ж/б шириной 870мм, ступени облицованы массивом лиственницы, поручни и перила кованые. Установлена ТВ антенна.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 16.4

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтным дизайном

**Благоустройство участка:** на участке ландшафтный дизайн с газоном, прогулочными дорожками и освещением, крупномерными хвойными деревьями, декоративными кустарниками и цветниками

**Дополнительная информация об участке:** забор по улице с двух сторон кованный, от соседей глухой забор из профлиста высотой 2м, ворота автоматические

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно, Wi-Fi роутер)

**Охрана:** есть (КПП, строгая охрана)

## Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Из собственной инфраструктуры в поселке - большой благоустроенный пруд, с небольшим пляжем, беседкой и прогулочной зоной. В другой части поселка - детская площадка с беседкой для отдыха и рядом выход в лес с обустроенной зоной для прогулок. В 1 км - общеобразовательная православная школа в дер.Пучково. А всего в 2,5 км - полная развитая городская инфраструктура г.Троицк, до которого ходят регулярные маршрутки. В Троицке фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном [Резиденция](#), рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы и многое другое.