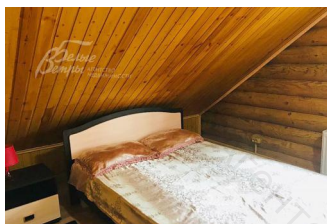
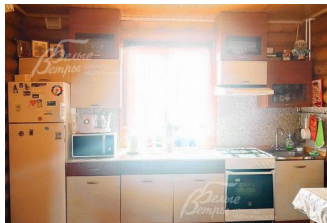


140 000 руб. / мес. 1 521 \$ / мес. 1 420 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



[Дом в аренду, Рогозинино Код: 419-005](#)

Код: 419-005

Сдан до декабря 2024 г.

Особенности объекта

Компактный дом в аренду из оцилиндрованного бревна. Есть вся необходимая мебель и бытовая техника для комфортного проживания. Четыре спальни, камин, терраса. На участке расположены беседка и навес для автомобиля. Недалеко расположены фермерский рынок, супермаркет, парк-отель "Империал", теннисная академия и фитнес-клуб. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до м. Саларьево.

Расположение

Рогозинино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 150 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1; терраса; камин.

Материал стен: бревно

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 12 кв.м, зона кухни-столовой-гостиной 37 кв.м, спальня 12 кв.м, с/у с душевой кабиной 9 кв.м, бойлерная 6 кв.м

2-ой этаж: холл 7 кв.м, спальня 13 кв.м, с/у с ванной 5 кв.м, спальня 12 кв.м с выходом на общий балкон 5 кв.м, спальня 10 кв.м с выходом на общий балкон

Описание внутренней отделки: пол - ламинат, в с/у - плитка. Стены - бревно естественного цвета, в с/у - плитка. Камин облицован декоративным камнем.

Лестничный марш из массива лиственницы

Инженерное обеспечение: есть система очистки воды - в скважине установлены фильтры. Естественная вентиляция. Настенный газовый котел "Viessmann". Бойлер "Mog-flo" на 150 л. Оптоволокно, wi-fi роутер, спутниковая тарелка "Триколор-ТВ". Установлена сигнализация "Гольфстрим"

Мебель, оборудование: дом меблирован всей необходимой мебелью. Мягкая мебель в гостиной, столовый гарнитур. Кровати, шкафы, тумбочки в спальнях. Кухонный гарнитур со всей необходимой техникой: газовая плита с духовкой, вытяжка,

микроволновая печь, холодильник. Есть стиральная машина, уют. Интерьер дополняют люстры, прикроватные светильники, тюль, шторы, картины

Дополнительные строения: - беседка;

- навес для 1 авто;

- вольер для собаки

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: ровный участок с газоном

Дополнительная информация об участке: участок огражден забором из металлопрофиля с автоматическими воротами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик "Топас")

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

В 350 м от дома находится Vnukovo International School, в 400 м гипермаркет "Перекресток", в 450 м Русская теннисная академия. В 1 км Империл Империл Парк Отель, в 3 км пос. Первомайское, в 9 км.г. Троицк