

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



[Дом в аренду, Росинтер к/п Код: 323-004](#)

Код: 323-004

Особенности объекта

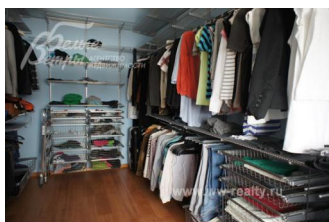
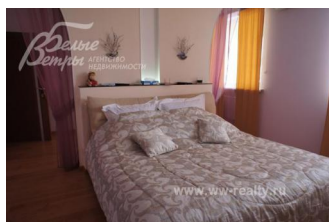
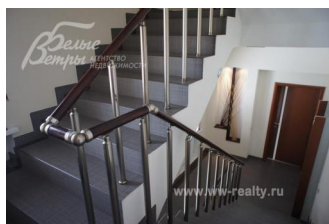
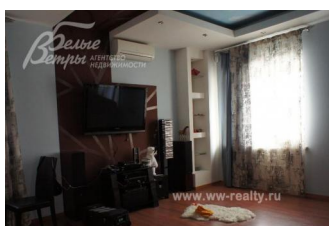
Дом строился для себя, никогда ранее не сдавался. Красивый стильный ремонт. Большой участок с ландшафтным дизайном с деревьями и газоном. На участке водопад, пляжная зона с белым песком, детская площадка, волейбольная площадка, зона барбекю, просторная беседка. Парковка на 5 машин. В доме есть спортзал, сауна. Небольшой поселок со своей охраной в районе Фоминское.

Расположение

Росинтер к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 16 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м²
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: спортзал, сауна с комнатой отдыха и выходом на участок, технические помещения.
1-ый этаж: кухня - столовая с балконом, гостиная с камином, с/у
2-ой этаж: хозяйская спальня с балконом и великолепной гардеробной комнатой, детская комната, с/у с большой гидромассажной ванной
3-ий этаж: 3 небольшие спальни или комнаты свободного назначения, с/у.
Описание внутренней отделки: современный дом, с эксклюзивным дизайнерским оформлением
Инженерное обеспечение: многоступенчатая очистка воды, есть кондиционеры, автоматические ворота
Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован современной мебелью и бытовой техникой
Дополнительные строения: беседка, гараж на две машины с квартирой для персонала



Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Участок

Площадь участка, соток: 22

Благоустройство участка: деревья, газон, действующий водопад, пляжная зона с белым песком, детская площадка, волейбольная площадка, зона барбекю со стационарным мангалом и рукомойником, просторная беседка

Дополнительная информация об участке: парковка на 4-5 машин

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

инфраструктура д.Фоминское (магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном [Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

в 300 метрах лес

Комментарий к цене

+12 000руб коммун. платежи