

300 000 руб. / мес. 3 269 \$ / мес. 3 061 € / мес.

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Санаторий Валуево Код: 454-002](#)

Код: 454-002

Особенности объекта

Меблированный коттедж, расположенный в камерном поселке на территории Санатория "Валуево", общая площадь которого 25га. В санатории огромный ухоженный парк в дорожками для лечебной ходьбы, каскад красивейших озер. В цену аренды входят пользование плавательным бассейном и завтрак по системе "шведский стол".

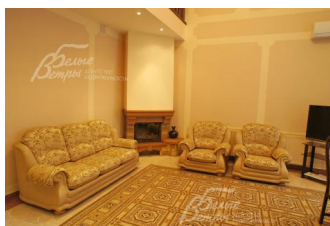
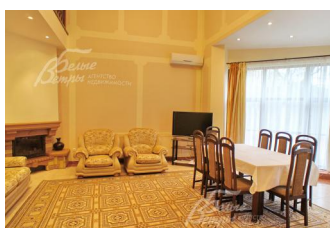
Расположение

Санаторий Валуево (Валуево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 13 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 284 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната отдыха с окном 12 кв.м, тренажерный зал 80 кв.м, раздевалка 12 кв.м, котельная, с/у

1-ый этаж: прихожая 10 кв.м, с/у, ванная с душем, спальня 13 кв.м, гараж на 2 авто, гостиная 35 кв.м, кухня 15 кв.м

2-ой этаж: с/у с ванной, спальни 18 кв.м и 12 кв.м, кабинет 12 кв.м, балкон-галерея, холл с окном

Описание внутренней отделки: пол- ламинат, плитка, деревянная отделочная доска; стены- оштукатурены и окрашены, обои, натуральный камень; лестница с деревянными ступенями и поручнями

Мебель, оборудование: полностью укомплектован всей необходимой мебелью

Участок

Площадь участка, соток: 440

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: смешанный лес, озеро, газоны, цветники

Дополнительная информация об участке:

расположен внутри лесного массива

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Санаторий "Валуево" расположен в старинном липовом парке бывшей усадьбы графа А.И.Мусина-Пушкина. На территории есть лечебная база, ресторан, оборудованный пляж с лодочной станцией. Зимой: работает лыжная база и каток, организованы ледяные горки.

Комментарий к цене

в стоимость включены: завтрак, посещение бассейна, а также медицинские процедуры