

300 000 руб. / мес. 3 269 \$ / мес. 3 061 € / мес.

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом в аренду. Санаторий Валуево Код: 454-003

Код: 454-003

Особенности объекта

Меблированный дом 284 кв.м на охраняемой территории санатория Валуево. В стоимость проживания включен завтрак по системе "шведский стол" и пользование бассейном.

Расположение

Санаторий Валуево (Валуево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 13 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 284 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: цоколь - комната отдыха 20 кв.м с окном, огромная купель 3/3 кв.м, глубина 2 кв.м, с/у, душевая, парная, бильярдная, холодная кладовая 4 кв.м

1-ый этаж: автогараж с мойкой, котельная, тамбур, прихожая 5 кв.м с окном, с/у, гостиная с камином и лестницей 18 кв.м, терраса

2-ой этаж: спальня 22 кв.м с эркером, с/у, ванна с душевой кабиной, гардероб-гладильная (кабинет), спальня 18 кв.м, спальня 18 кв.м с балконом

Описание внутренней отделки: пол- ламинат, плитка, деревянная отделочная доска; стены- оштукатурены и окрашены, обои, натуральный камень; лестница с деревянными ступенями и поручнями

Мебель, оборудование: укомплектован всей необходимой мебелью и техникой

Участок

Площадь участка, соток: 440

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн, смешанный лес, озеро, газоны и цветники

Дополнительная информация об участке: река Ликова протекает в 500м от санатория



Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Санаторий "Валуево" расположен в старинном липовом парке бывшей усадьбы графа А.И.Мусина-Пушкина. На территории есть лечебная база, ресторан, оборудованный пляж с лодочной станцией. Зимой: работает лыжная база и каток, организованы ледяные горки.

Комментарий к цене

в стоимость включены: завтрак, посещение бассейна, а также медицинские процедуры