

180 000 руб. / мес. 1 964 \$ / мес. 1 827 € / мес.

Курс ЦБ РФ 05.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.

[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-008](#)

**Код: 316-008**

Сдан до апреля 2024 г.

### Особенности объекта

Новый, стильный коттедж с мебелью и оборудованием на ухоженном участке с ландшафтными работами, высаженными деревьями, зоной для барбекю и гаражом на два автомобиля. Идеальная планировка, два уровня, двухсветная гостиная с камином, панорамными окнами и выходом на участок, кухня-столовая, три спальни с балконами, кабинет, гардеробная, 2 с/узла. Интернет. Лесной массив, река.

### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 220 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2003

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин; балкон.

**Материал стен:** блоки

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 10 кв.м с переходом в коридор, кухня-столовая 20 кв.м с переходом в гостиную 30 кв.м с камином и выходом на участок, кабинет или гостевая спальня 20 кв.м, гардеробная комната, с/узел 6 кв.м

**2-ой этаж:** три спальни 20, 20 и 16 кв.м с балконами, с/узел

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - покраска; отделка полов - мрамор с подогревом, ламинат; установлен деревянный лестничный марш (лиственница); отделка потолков - побелка; деревянные двери и подоконники;

**Инженерное обеспечение:** установлен импортный котел (Вайлонд); импортная сантехника; система очистки воды; кондиционер; сигнализация и видеонаблюдение

**Дополнительные строения:** Гараж на 2 автомобиля.

**Дополнительная информация о доме:** Дом классического архитектурного стиля; высота потолков 3,2м; в гостиной большие панорамные окна и второй свет.



## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с ландшафтом и высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн, посажен газон, сделана зона для барбекю

**Статус земли:** земли поселений, индивидуальное жилищное строительство

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы, огороженный по периметру живой изгородью (кустарники);

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (выделенная линия интернета, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

## Элементы положит. окружения

Река, лесной массив.

## Комментарий к цене

в стоимость входит оплата коммунальных услуг и интернета, а также уборка снега