

150 000 руб. / мес. 1 630 \$ / мес. 1 521 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-024](#)

**Код: 316-024**

Сдан до августа 2024 г.

**Особенности объекта**

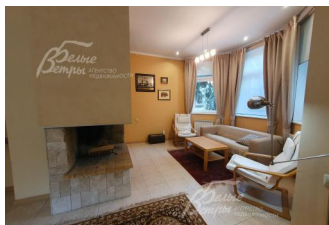
Уютный дом на прилесном участке с ландшафтом и лесными деревьями в обжитом охраняемом коттеджном поселке.

**Расположение**

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п



**Дом**

**Общая площадь строений:** 360 м<sup>2</sup> (дом 270 кв.м, гостевой дом 60 кв.м, гараж на 2 машины)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; бильярд.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, кухня, санузел, кабинет, большая гостиная, разделенная на несколько зон, столовая, зимний сад, два камина, открытая терраса с садовой мебелью

**2-ой этаж:** 2 спальни (1-я - двуспальная кровать, 2-я двуспальная кровать + раскладной диван), детская с двухъярусной кроватью и диваном, ванная комната (душевая кабина с парилкой), 2 балкона

**3-ий этаж:** свободная игровая зона бильярд, санузел (мягкая мебель, двуспальный раскладной диван)

**Описание внутренней отделки:** стены - обои/краска, потолки - гипсокартон, пол - половая доска, плитка в санузлах, внутренняя лестница - дерево

**Инженерное обеспечение:** городской водопровод + фильтр на смягчение + питьевой фильтр, котельная под ключ

**Мебель, оборудование:** полностью укомплектован современной мебелью. Бытовая техника: стиральная машина, посудомоечная машина, печь СВЧ, кофемашинa

**Участок**

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Дополнительная информация об участке:** река Десна в 500 м, участок граничит с лесом

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Охрана:** есть (серьезная)

### Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).