

85 000 руб. / мес. 877 \$ / мес. 806 € / мес.

Курс ЦБ РФ 01.11.24 \$ — 97.02 руб. € — 105.52 руб.



[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-033](#)

Код: 316-033

Сдан до ноября 2024 г.

Особенности объекта

Выгодное предложение! Большой, удачно спланированный дом с 4 спальнями, с гаражом на 2 м/м в обжитом коттеджном поселке Согласие-1. Предпочтительны арендаторы с собственной мебелью. Участок 15 соток с ландшафтным дизайном. В пешей доступности лес и река Десна. Рядом детская площадка, магазины и инфраструктура.

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 414 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: немецкий облицовочный кирпич

Кровля: натуральная черепица (BRAAS)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, арочные)

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

Цоколь: комната отдыха 33 кв.м, санузел с душем, котельная, прачечная, холодный подвал

1-ый этаж: гараж на 2 а/м 34 кв.м, холл-прихожая 22 кв.м, каминный зал 43 кв.м с выходом на участок, кухня-столовая 29 кв.м, санузел

2-ой этаж: холл 12 кв.м, спальня 29 кв.м с санузлом 10 кв.м (с ванной), жилая комната 17 кв.м с балконом, спальня 18 кв.м с санузлом 4 кв.м (с ванной), жилая комната 40 кв.м с санузлом 6 кв.м (с душевой кабиной)

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, в некоторых помещениях окрашены. Пол - плитка на 1м этаже (в холле, кухне, с/узлах), паркет на 2м этаже. Потолки окрашены. Лестничный марш деревянный - сосна, тонированная в светлый оттенок, двери и подоконники деревянные (дуб). Не меблирован.

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, установлен японский газовый котел Rinnai, бойлер, оборудована система очистки воды (солевая); установлены счетчики воды и электричества. В санузлах установлена чешская сантехника.

Мебель, оборудование: частично

Дополнительная информация о доме: Дом в

классическом архитектурном стиле. Фундамент дома - железобетонные блоки, перекрытия железобетонные, высота потолков 2.86 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: парковый, с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке газон, высажены деревья (ели - 10 шт., туи - 40 шт., яблони), декоративные кустарники, цветники, дорожки, сделан дренаж участка

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы в центре поселка, деревянный и бетонный (соседские) забор по бокам, по фасаду кованое ограждение с автоматической калиткой, ворота на пульте

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).