

170 000 руб. / мес. 1 846 \$ / мес. 1 723 € / мес.

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



### [Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-037](#)

**Код: 316-037**

Сдан до мая 2024 г.

#### Особенности объекта

Отличный дом в аренду в охраняемом камерном КП Согласие-1 с центральными коммуникациями. Светлый, просторный интерьер, качественная мебель, двухсветная гостиная, камин, терраса. В шаговой доступности богатая инфраструктура поселка Ватутинки.

#### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 16 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 219 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2004  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.  
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; второй свет.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** декоративная штукатурка  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные под дерево)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** тамбур 2 кв.м, холл-гардероб 6 кв.м, кладовая 3 кв.м, с/у 3 кв.м, топочная 7 кв.м, спальня 14 кв.м, гостиная с камином и вторым светом 38 кв.м и выходом на террасу 16 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 18 кв.м со вторым светом, спальня 12 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, спальня 14 кв.м, кладовая 2 кв.м, гардероб 2 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на балкон, с/у с ванной 8 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** отделка в классическом стиле и светлых тонах. Стены покрашены, в с/у - плитка. Полы мраморные с подогревом, ламинат. Лестничный марш из массива лиственницы. Двери и подоконники - дерево. Панорамные окна и второй свет. Встроенные точечные светильники в потолке  
**Инженерное обеспечение:** есть система очистки воды. Установлены кондиционеры. Газовый котел и бойлер. Московский телефон, телевидение НТВ+, wi-fi  
**Мебель, оборудование:** мебель в полном объеме в стиле "современная классика". Мягкий гарнитур в гостиной, в спальнях удобные кровати, гардеробные шкафы и тумбочки. Установлены качественный кухонный и столовый гарнитур. Встроенная техника -



посудомоечная машина, микроволновая печь, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф. Холодильник. Есть стиральная машина, ТВ в гостиной. Шторы, люстры, ковры, картины с настенными бра, прикроватные светильники

**Дополнительные строения:** теплый гараж на 2 автомобиля с автоматическими воротами

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** ровный ухоженный участок с газоном, взрослыми деревьями и кустарниками

**Дополнительная информация об участке:** зеленая изгородь по периметру участка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).